

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2025 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Regionální rozvoj, č.j.: 5/2025 pro Obec Josefov

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 511587 Josefov

Kat.území: 688568 Radvanov

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov	00519278	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4/4	611	ostatní plocha	manipulační plocha	
9/1	2519	ostatní plocha	ostatní komunikace	
12	1291	ostatní plocha	ostatní komunikace	
32	701	zahrada		zemědělský půdní fond
33	315	ostatní plocha	jiná plocha	
39/1	1334	ostatní plocha	neplodná půda	ochr. pásmo jiného zvláště chrán. území nebo pam.stromu, ochranné pásmo památného stromu
39/2	97	ostatní plocha	neplodná půda	
59/7	16476	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
91	13520	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
92/1	11554	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
93/2	151	ostatní plocha	jiná plocha	
93/4	270	ostatní plocha	jiná plocha	
207/1	388	ostatní plocha	neplodná půda	
844	1149	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Předkupní právo**

Vznik předkupního práva ke dni 09.04.2009.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a,
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 45797072

Povinnost k

Parcela: 844

Listina Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. Pozemkový fond České republiky PF-3092/2009 ze dne 08.04.2009.

Z-5265/2009-409

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2025 13:15:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 511587 Josefov

Kat.území: 688568 Radvanov

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
v rozsahu dle geometrického plánu č. 252-6065/2020 (viz DKM).

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 39/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-0016154/1 ze dne 06.01.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2021 08:30:00. Zápis proveden dne
05.02.2021.

V-169/2021-409

Pořadí k 14.01.2021 08:30

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
v rozsahu dle geometrického plánu č. 293-2118/2024 (viz DKM).

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 93/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-0022542 ze dne 14.10.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2024 09:07:43. Zápis proveden dne
10.12.2024.

V-5526/2024-409

Pořadí k 12.11.2024 09:07

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
v rozsahu dle geometrického plánu č. 259-1808/2024 (viz DKM).

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 844

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IP-12-0006316/VB 1 ze dne
05.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2024 08:16:55. Zápis proveden
dne 16.12.2024.

V-5672/2024-409

Pořadí k 20.11.2024 08:16

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Omezení dispozičních práv
k zřizování dalších zástavních a předkupních práv.

Povinnost k

Parcela: 844

Listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10.

Z-5265/2009-409

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2025 13:15:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 511587 Josefov

Kat.území: 688568 Radvanov

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 207/1, Parcela: 32, Parcela: 33, Parcela: 91, Parcela: 93/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina číslo 172/1991 Návrh zápisu majetku ve smyslu ustanovení § 8 zákona č. 172/1991 Sb.

POLVZ:6/1992

Z-9300006/1992-409

Pro: Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov

RČ/IČO: 00519278

- o Jiná listina číslo 241/1993 Geometrický plán č. 64-241/93 pro oddělení pozemku.

POLVZ:5/1994

Z-9300005/1994-409

Pro: Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov

RČ/IČO: 00519278

- o Smlouva kupní ze dne 04.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2004.

V-3128/2004-409

Pro: Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov

RČ/IČO: 00519278

- o Smlouva kupní ze dne 04.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2006.

V-45/2006-409

Pro: Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov

RČ/IČO: 00519278

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 22.10.2007.

Z-14314/2007-409

Pro: Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov

RČ/IČO: 00519278

- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 27.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2008.

V-1161/2008-409

Pro: Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov

RČ/IČO: 00519278

- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 03.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2008.

V-4829/2008-409

Pro: Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov

RČ/IČO: 00519278

- o Smlouva směnná ze dne 15.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2009.

V-5405/2009-409

Pro: Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov

RČ/IČO: 00519278

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Státní pozemkový úřad SPU-260613/2024 ze dne 23.09.2024. Právní moc ke dni 08.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2024 09:30:01. Zápis proveden dne 10.10.2024.

Z-3470/2024-409

Pro: Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov

RČ/IČO: 00519278

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2025 13:15:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 511587 Josefov

Kat.území: 688568 Radvanov

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
32	74167	3
	75011	698
59/7	74713	12822
	74743	3654
91	75001	11366
	75011	917
	76701	1237
92/1	75001	9083
	75011	2471

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.10.2025 13:36:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.