**Navýšení místního koeficientu daně z nemovitosti na č.4**

Jsem si plně vědom, že jakékoli zvyšování místních daní či poplatků je krajně nepopulární. Přesto jsem se rozhodl podat návrh na zvýšení místního koeficientu daně z nemovitosti s účinností od příštího roku, ze dvou na čtyři. Mé odůvodnění a opodstatnění je uvedeno níže.

Jaroslav Čech

Josefův Důl 25.8.2020

**Důvodová zpráva ke zvýšení místního koeficientu a sazbě daně u daně z nemovitostí:**

V obci Josefův Důl se konalo v uplynulých letech řadu investičních akcí, které obec stály miliony korun, některé akce byly částečně hrazeny pomocí úvěru (I. řada 3 mil. Kč + technické zázemí 3. mil, Kč). V následujících letech obec plánuje další opravy místních komunikací, rekonstrukci sálu sokolovny, a i v dalších letech se najdou další nápady a podněty, třeba i od místních občanů. Obec Josefův Důl, která dlouhodobě usiluje o to být zajímavou obcí, pochopitelně dbá na podporu kultury, sportu a spolkové činnosti a samozřejmě dbá i o údržbu svého majetku včetně údržby zeleně a zimní údržby.

Tak, aby obec mohla naplnit své plány potřebuje dostatečné finanční zdroje. V posledních letech zdražovaly veškeré služby spojené s chodem obce a obec musela navyšovat své výdaje a krize spojena s COVID19 přináší další finanční problémy na příjmové stránce obce.

Daň z nemovitosti je v současné době po RUD nejvýznamnějším příjmem obce. Od 1. ledna 2008 byl zaveden zákonem č. 261/2007 Sb. místní koeficient, který obec může stanovit v hodnotě 2, 3, 4 nebo 5 a tím se násobí výchozí hodnota. Ta se ovšem násobí také základním koeficientem, který je stanoven dle počtu obyvatel (v Josefově Dole 1; v Mladé Boleslavi mají 2.) a také podnikatelským koeficientem 1,5.

Josefův Důl stanovil v roce 2009 místní koeficient 2 s účinností od roku 2010. ***Nyní navrhuj, aby obec více využila své oprávnění, které jim zákon o dani z nemovitých věcí dává a místní koeficient změnila na hodnotu 4 s účinností od roku 2021.*** V případě schválení tak dojde ke zvýšení příjmu města o cca 1,2 mil. Kč, přičemž se na výši platby této daně podílejí více podniky na území obce (cca ¾) než občané (cca ¼). I po navýšení koeficientu na č.4 bude v Josefově Dole daň o 33% nižší než v sousední Debři, která je příměstskou částí Mladé Boleslavi.

S navýšením místního koeficientu na č.4 navrhuji zrušení poplatku za provoz a likvidaci odpadů (osvobození pro všechny občany s trvalým pobytem v obci). Obci poté odpadne administrativa s výběrem a dodatečným vymáháním poplatku za odpad.

Pro většinu občanů hlášených k trvalému pobytu v obci Josefův Důl to bude mít v důsledku úsporu na celkovém poplatku (daň + odpady). Naopak pro vlastníky bytů, kteří nemají v obci trvalý pobyt a nemusí tak platit poplatek za odvoz odpadů, anebo nemovitost pronajímají osobám bez trvalého pobytu v obci, celkový poplatek vzroste. Tímto by tedy do obecní kasy přispěli vyšší částkou i „neplatiči odpadů“.

I přes zrušení poplatku za odpady se předpokládá příjem obce vyšší o 800 tis. Kč.

Dalším přínosem se zrušení poplatku za odpad by mohla být vůle lidí si v obci udělat trvalý pobyt. Každý nově přihlášený občan přinese do obecní kasy díky rozpočtovému určení daní cca. 11.000 Kč za rok. Pokud budu počítat, že v obci žije asi 90 občanů bez TP, tak potencionálně leží na ulici skoro milion korun.

Z hlediska podniků a podnikatelské činnosti lze považovat vyšší zatížení daní z nemovitosti za určitou kompenzaci za zatížení komunikací, hlučnost a za projev solidárnosti s občany obce a za podporu rozvoje obce (na rozdíl od minulosti obec nemá jiný daňový příjem z podniků na svém katastru).

Závěrem dodávám, že v rámci celkové struktury daní není nezanedbatelné, že vlastníky soukromých nemovitostí bývají ve větší míře bohatší lidé. Daň z nemovitých věcí tedy přispívá k daňové progresi (spravedlnosti), a to nenásilným způsobem.

V příloze naleznete příklady, které znázorňují porovnání daně z nemovitosti v Josefově Dole a MB. Dále zde můžete nalézt přibližný finanční dopad pro občany a majitele nemovitostí v JD.

Návrh na zvýšení daně z nemovitosti na koeficient č.4 předložím na zasedání ZO 16. září 2020.

*.*

**OBEC JOSEFŮV DŮL**

**Obecně závazná vyhláška č. 52020, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Josefův Důl se na svém zasedání dne 16.9.2020 usnesením č. 43/2020 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona   
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

**Místní koeficient**

Na území obce Josefův Důlse *s*tanovuje koeficient **ve výši 3 (slovy: tři)**, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

Čl. 2

**Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky**

U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, **ve výši 1,5.**

**Čl. 3**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška obce Josefův Důl č. 2/2009 ze dne 19.11.2009, usnesení zastupitelstva č. 65/2009 o stanovení výpočtu daně z nemovitosti.

**Čl. 4**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2021

…..……………. ….………………

Jaroslav Čech Otomar Pohl

místostarosta starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Zasláno správci daně dne: