OBEC Lesní Hluboké
Zastupitelstvo obce Lesní Hluboké

Obecně závazná vyhláška obce Lesní Hluboké č. 3/2021, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace

Zastupitelstvo obce Lesní Hluboké se na svém zasedání dne 13.12.2021 usnesením č. 10/Z9/2021 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

Čl. 1 Úvodní ustanovení

(1) Obec Lesní Hluboké touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace (dále jen „poplatek"), kolaudační souhlas vydán pod č.j. MR-C 34024/21-OZP dne 24.05.2021.

(2) Správcem poplatku je obecní úřad (dále jen „správce poplatku").[1]

Čl. 2 Předmět poplatku a poplatník

(1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace.

(2) Poplatek platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích[2] (dále jen "poplatník"). Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.[3]

Čl. 3 Ohlašovací povinnost

(1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku do 1 roku ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky nebo do 1 roku poté, co se jeho pozemek stal stavebním:

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,

c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména parc. číslo, výměru a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu kanalizace.[4]

(2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[5]

Čl. 4 Sazba poplatku

(1) Poplatek je složen ze dvou složek, ze základního poplatku a sazby za plochu nad 400m^2 takto:

- Základní poplatek 20 000.-Kč za pozemek do 400 m^2

[1] § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích")
[2] Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) nabyl účinnosti dnem 1. ledna 2002
[3] § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích
[4] § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích
[5] § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

plus

- 60.- Kč za m^2 za plochu nad 400 m^2 zhodnoceného stavebního pozemku

(2) Pro určení výměry pozemku je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí (KN). V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v KN, výměra se určí z katastrální mapy.

(3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 5 Splatnost poplatku

Celkový poplatek je splatný do 3 měsíců ode dne, kdy se vlastník pozemku stal, dle této vyhlášky, poplatníkem.

Čl. 6 Osvobození a úlevy

(1) Osvobození od poplatku dle čl. 5 se poskytuje:

a) obci Lesní Hluboké a jí zřízeným organizacím,
b) poplatníkovi, který smluvně po dohodě s obcí již poskytl či daroval finanční částku na budování inženýrských sítí ke stavebnímu pozemku poplatníka,
c) poplatníkům, kteří připojí své nemovitosti do 31.12.2021 na kanalizační řád obce a uzavřou smlouvu o odvádění odpadních vod nejpozději do 30 dnů po připojení nemovitosti.

Poplatníci od poplatku osvobození vznik poplatkové povinnosti neohlašují.

Čl. 7 Navýšení poplatku

(1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku platebním výměrem.[6]

(2) Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.[7]

Čl. 8 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem patnáctým dnem po dni vyhlášení.

.....	.....
Ing. Libor Ustohal, místostarosta	Ing. Vladimír Ryšánek, starosta

OBEC Lesní Hluboké

Vyvěšeno na úřední desce dne: 16.12.2021
Sejmuto z úřední desky dne: 31.12.2021

[6] § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[7] § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích