

Město Jáchymov na základě usnesení zastupitelstva ze dne 15.3.1995 a podle ustanovení § 16 zákona č.367/1990 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů vydává tuto:

## Obecně závaznou vyhlášku , *č.1/1995*

### kterou se stanovují zásady prodeje obytných domů a bytů z majetku města Jáchymov

v tomto znění:

#### Část I.

##### Seznam domů a bytů navržených k prodeji

1. Dislokační komise ve spolupráci s bytovou komisí a TS-bytový úsek navrhuje domy a byty určené k prodeji a předkládá tento návrh městské radě.
2. Seznam domů a bytů určených k prodeji projednává městská rada a doporučuje městskému zastupitelstvu ke schválení.
3. Seznam domů a bytů k prodeji z majetku města bude zveřejněn na úřední desce po dobu 30 dnů .
4. Všichni nájemníci domů a bytů určených k prodeji budou písemně vyrozuměni a bude jim dána možnost seznámit se s podmínkami prodeje na MěÚ.

#### Část II.

##### Pravidlo přednosti prodeje

1. Přednost při schvalování prodeje nemovitostí dvou a více zájemců domů a bytů mají :
  - a) všichni nájemníci příslušného domu
  - b) skupina nájemníků příslušného domu, žádající celý dům
  - c) občan města Jáchymova
  - d) občan ČR starší 18-ti let
  - e) občan, který zatím nevlastní jinou nemovitost
  - f) vyřeší vlastní bytovou otázku
  - g) občan, který je v pracovním poměru v našem městě a dojíždí

Doplňujícím kritériem je zachování bytového fondu a následně podnikatelský záměr. Při shodném hodnocení několika uchazečů rozhodne městská rada.

#### Část III.

##### Stanovení ceny domů a bytů

Stanovení kupní ceny domu bude sníženo na 50% z odhadní ceny, kupující uhradí 20% z této částky a náklady spojené s převodem nemovitosti, zbývajících 80% se reinvestuje do oprav objektů na základě stavebního povolení.

- a) kupující uhradí cenu 20% v celé výši před vkladem kupní smlouvy do KÚ
- b) do 3 let od vkladu kupní smlouvy se kupující zaváže provést opravy : fasády, oken, vstupních dveří /vchodové/, střechy, okapů a zřízení ekologického topení v celém objektu do výše 80% z ceny objektu
- c) v případě, že tyto podmínky nebudou splněny, kupující doplatí cenu nemovitosti do výše znaleckého posudku
- d) sleva se neposkytuje na stavební parcelu, kulturu, zahradu
- e) u prodeje bytů se stanovuje cena na 30% znaleckého posudku. Byty se prodají zájemcům po založení a určení správce bytového fondu /družstvo vlastníků nebo správa založená MěÚ/, která bude o byty za rozumnou cenu pečovat
- f) kupující uhradí náklady převodu včetně poplatků finančnímu úřadu ze znaleckého posudku nemovitostí a pozemků
- g) v kupní smlouvě musí být uvedeno, že se nesmí změnit ani později po prodeji charakter užívání /zachování bytového fondu/ a podmínky prodeje dle výše uvedených podmínek a závazků

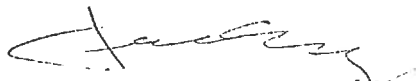
#### **Část IV.** **Žádosti o prodej**

1. Žádosti o prodej nemovitostí a bytů budou projednány dislokační komisí.
2. Žádost musí být písemná, doba žádosti není časově omezená.
3. Žádost může podat každý občan ČR, starší 18-ti let nebo právnická osoba.
4. Z prodeje budou vyloučeni dlužníci vůči městu.

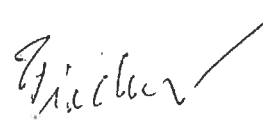
#### **Část V.** **Ustanovení závěrečná**

1. Tato vyhláška byla vyhlášena dne 6.3.1995.
2. Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení tj. 15.3.1995.
3. Zrušuje se vyhláška, kterou se stanovují zásady prodeje obytných domů z majetku města Jáchymova ze dne 18.10.1993.

V Jáchymově dne 16.3.1995

  
Jiří Frankovič  
zástupce starosty



  
Petr Fiedler  
starosta města