

Město Žlutice
Zastupitelstvo města Žlutice

Obecně závazná vyhláška města Žlutice
o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Žlutice se na svém zasedání dne 17.června 2024 usnesením č. ZM/2024/15/7/10 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 a § 11 odst.5 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl.1

Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst.4 zákona o dani z nemovitých věcí. A to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky v katastrálním území Žlutice.

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město Žlutice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) lesní pozemky	koeficient 2,
b) zemědělské zpevněné plochy pozemku	koeficient 2,
c) ostatní zpevněné plochy pozemku	koeficient 2,
d) stavební pozemky	koeficient 2,
e) jiné plochy	koeficient 2,
f) vybrané ostatní plochy	koeficient 2,
g) zastavěné plochy a nádvoří	koeficient 2,

(2) Město Žlutice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) obytné budovy	koeficient 2,
b) rekreační budovy	koeficient 3,
c) garáže	koeficient 3,
d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	koeficient 3,

- | | |
|---|---------------|
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 3, |
| f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 3, |
| g) ostatní zdanitelné stavby | koeficient 2, |
| h) ostatní zdanitelné jednotky | koeficient 2. |

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Žlutice.¹

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Žlutice č. 2/2008, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti ze dne 30.7.2008.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Mgr.et Mgr. Helena Plitzová
starostka

.....
Mgr. Luděk Svoboda
místostarosta

¹§12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí