**M Ě S T O C H A B A Ř O V I C E**

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHABAŘOVICE**

**Obecně závazná vyhláška**

**o zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků, obytných budov a ostatních zdanitelných jednotek a o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Chabařovice se na svém zasedání konaném dne 16. 9. 2024 usneslo usnesením č. UZ-50-4/24, vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Článek 1**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území: **Chabařovice, Roudníky, Vyklice** a **Zalužany u Vyklic**.

**Článek 2**

**Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a ostatních zdanitelných jednotek**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území: **Chabařovice, Roudníky, Vyklice** a **Zalužany u Vyklic**.

**Článek 3**

**Místní koeficient pro obec**

Stanovuje se místní koeficient pro obec ve výši **2**.[[1]](#footnote-1), [[2]](#footnote-2)

**Článek 4**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí[[3]](#footnote-3), a to v následující výši:

1. rekreační budovy koeficient **3**,
2. garáže koeficient **3**,
3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient **3**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient **3**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient **3**.

**Článek 5**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2015, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 22. 6. 2015.

**Článek 6**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………. | ……………………………….. |
| Lukáš Král, v. r.  místostarosta | Mgr. Alena Vaněčková, v. r.  starostka |

1. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků (tj. pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad nebo ovocných sadů), trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch (tj. ostatní plochy se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráň nebo zeleň). [↑](#footnote-ref-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije. [↑](#footnote-ref-2)
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce. [↑](#footnote-ref-3)