Město Kralupy nad Vltavou  
Zastupitelstvo města Kralupy nad Vltavou

# Obecně závazná vyhláška města Kralupy nad Vltavou o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Kralupy nad Vltavou se na svém zasedání dne 16. září 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

Město Kralupy nad Vltavou touto vyhláškou stanovuje:

* 1. místní koeficient pro jednotlivé katastrální území,
  2. místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

## Čl. 2 Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

1. Město Kralupy nad Vltavou touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území:
   1. Kralupy nad Vltavou ve výši 1,6,
   2. Lobeč ve výši 1,6,
   3. Lobeček ve výši 1,6,
   4. Mikovice u Kralup nad Vltavou ve výši 1,6,
   5. Minice u Kralup nad Vltavou ve výši 1,6,
   6. Zeměchy u Kralup nad Vltavou ve výši 1,6.
2. Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-1).

## Čl. 3 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Město Kralupy nad Vltavou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. vybrané zemědělské pozemky ve výši 1,0,
   2. trvalé travní porosty ve výši 1,0,
   3. lesní pozemky ve výši 2,0,
   4. zemědělské zpevněné plochy pozemku ve výši 2,0,
   5. ostatní zpevněné plochy pozemku ve výši 2,0,
   6. stavební pozemky ve výši 2,0,
   7. nevyužitelné ostatní plochy ve výši 1,0,
   8. jiné plochy ve výši 2,0,
   9. vybrané ostatní plochy ve výši 2,0,
   10. zastavěné plochy a nádvoří ve výši 2,0.
2. Město Kralupy nad Vltavou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. obytné budovy ve výši 1,0,
   2. rekreační budovy ve výši 3,0,
   3. garáže ve výši 2,0,
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 3,0,
   5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 3,0,
   6. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 3,0,
   7. ostatní zdanitelné stavby ve výši 2,0,
   8. ostatní zdanitelné jednotky ve výši 1,0.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Kralupy nad Vltavou[[2]](#footnote-2).
4. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich[[3]](#footnote-3).

## Čl. 4 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2013, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 23. září 2013.

## Čl. 5 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Libor Lesák v. r.  starosta | Ing. Vojtěch Pohl v. r.  místostarosta | Petr Holeček v. r.  místostarosta |

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)