**Obecně závazná vyhláška města Český Brod**

**o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Český Brod se na svém zasedání dne 16. 9. 2024 usnesením č. 276/2024-Z usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Město Český Brod touto vyhláškou stanovuje:
   1. místní koeficient pro obec,
   2. místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
2. Město Český Brod dále touto vyhláškou zvyšuje:
   1. koeficient pro stavební pozemky,
   2. koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro obec**

1. Město Český Brod stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2,5.
2. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města Český Brod s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-1).
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije[[2]](#footnote-2).

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí**

1. Město Český Brod stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. rekreační budovy ve výši 3,7,
   2. garáže ve výši 3,7,
   3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 3,7,
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 3,7,
   5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 3,7.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Český Brod[[3]](#footnote-3).

**Čl. 4**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

* 1. Český Brod,
  2. Liblice u Českého Brodu,
  3. Štolmíř.

**Čl. 5**

**Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

* 1. Český Brod,
  2. Liblice u Českého Brodu,
  3. Štolmíř.

**Čl. 6**

**Zrušovací ustanovení**

1. Zrušuje se Obecně závazná vyhláška č. 1/2023 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 18. 9. 2023.
2. Zrušuje se Obecně závazná vyhláška č. 5/2000 o koeficientu k dani z nemovitostí ze dne 21. 6. 2000.

**Čl. 7**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

................................................ ..........................................

Ing. arch. Markéta Havlíčková v. r. Mgr. Tomáš Klinecký v. r.

místostarostka starosta

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)