

# OBEC Roblín

## Obecně závazná vyhláška č. 1/2023, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace

Zastupitelstvo obce Roblín se na svém zasedání dne 31.7.2023 usnesením č. 6 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- (1) Obec Roblín touto vyhláškou zavádí místní poplatek v obci Roblín a místní části Kuchařík za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává obecní úřad (dále jen „správce poplatku“).

### Čl. 2

#### Předmět poplatku a poplatník

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku v obci Roblín a místní části Kuchařík možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace.
- (2) Poplatníkem a plátcem poplatku je vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace po nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) (dále také jako „poplatník“). Zákon o vodovodech a kanalizacích nabyl účinnosti dne 1. ledna 2002. Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

### Čl. 3

#### Vznik a zánik poplatkové povinnosti

Poplatková povinnost vzniká dnem účinnosti této vyhlášky a zaniká zaplacením poplatku, není-li dále stanoveno jinak.

#### Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen společně s žádostí o poskytnutí souhlasu s připojením stavebního pozemku na stavbu kanalizace ohlásit správci poplatku:
  - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
  - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,

c) další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména pare. číslo, výměru a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu kanalizace.

(2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.

## **Čl. 5**

### **Sazba poplatku**

(1) Sazba poplatku činí 80 Kč za m<sup>2</sup> zhodnoceného stavebního pozemku.

(2) Poplatníkům, jejichž celková výše poplatku za zhodnocení pozemku přesáhne částku 40.000 Kč, se stanoví poplatek ve výši 40.000 Kč.

## **Čl. 6**

### **Splatnost poplatku**

(1) Poplatek je splatný nejpozději v den podání žádosti o poskytnutí souhlasu s připojením stavebního pozemku na stavbu kanalizace.

(2) Nedojde-li v přiměřené době k připojení stavebního pozemku ke stavbě kanalizace, může poplatník požádat o vrácení poplatku, přičemž podanou žádost náležitě odůvodní. Shledá-li správce poplatku žádost důvodnou, poplatek bezodkladně vrátí na bankovní účet poplatníka uvedený v ohlášení dle čl. 3 vyhlášky, přičemž zaplacení poplatku poplatníkem v takovém případě nemá za následek zánik poplatkové povinnosti.

## **Čl. 7**

### **Osvobození a úlevy**

(1) Od poplatku se osvobozují:

a) poplatníci zhodnoceného stavebního pozemku, kteří na základě smlouvy s obcí Roblín přispěli k rozvoji infrastruktury obce investičním příspěvkem

b) obec Roblín

(2) Vznik nároku na osvobození od placení poplatku je poplatník povinen správcem poplatku oznámit ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy nastala skutečnost zakládající nárok na osvobození.

## **Čl. 8**

### **Navýšení poplatku**

(1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.

(2) Včas nezaplacený nebo neodvedený poplatek nebo jeho část může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.

Čl. 9

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.8.2023

  
Kateřina Linhartová

místostarostka



  
Martin Moucha

starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 1.8.2023

