

Obec Zbečno
Zastupitelstvo obce Zbečno

Obecně závazná vyhláška obce Zbečno
o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Zbečno se na svém zasedání dne 23. září 2025 usnesením č. 148/2025 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Obec Zbečno touto vyhláškou stanovuje:

- a) místní koeficient pro obec,
- b) místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

Čl. 2

Místní koeficient pro obec

- (1) Obec Zbečno stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2.
- (2) Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Zbečno s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních plochⁱ.
- (3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužijeⁱⁱ.

Čl. 3

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Obec Zbečno stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) vybrané zemědělské pozemky ve výši 1,5,
 - b) trvalé travní porosty ve výši 1,5,
 - c) lesní pozemky ve výši 1,5.
- (2) Obec Zbečno stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro rekreační budovy ve výši 3,5.
- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Zbečnoⁱⁱⁱ.

Čl. 4

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

.....

Ing. Jiří Těhan, MBA, LL.M. v. r.

starosta

.....

Mgr. Renáta Embertová, DiS. v. r.

místostarostka

ⁱ § 12 ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

ⁱⁱ § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí

ⁱⁱⁱ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí