**MĚSTO LUHAČOVICE**

**Zastupitelstvo města Luhačovice**

**Obecně závazná vyhláška města Luhačovice**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Luhačovice se na svém zasedání dne 12. září 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

1. Město Luhačovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
2. katastrální území Luhačovice koeficient 1,
3. katastrální území Polichno koeficient 0,5,
4. katastrální území Řetechov koeficient 0,5,
5. katastrální území Kladná Žilín koeficient 0,5.
6. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Luhačovice stanovuje místní koeficient pro tyto skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. rekreační budovy koeficient 1,5,
3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 1,5,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 1,5,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 1,5.

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[2]](#footnote-2)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[3]](#footnote-3)

**Čl. 3**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušují se:

1. obecně závazná vyhláška města Luhačovice č. 1/2020, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, ze dne 20.2.2020,
2. obecně závazná vyhláška města Luhačovice č. 4/2009, o stanovení koeficientu a místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 25.6.2009,
3. obecně závazná vyhláška města Luhačovice č.8/2009, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Luhačovice č. 4/2009, o stanovení koeficientu a místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 5.11.2009.

**Čl. 4**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

………………………………

Ing. Marian Ležák v. r.

starosta………………………………

Daniel Mejzlík v. r.

místostarosta

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)