**MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**

Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

**Zastupitelstvo města Mariánské Lázně**

Obecně závazná vyhláška města Mariánské Lázně č. 3/2024

o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně se na svém zasedání dne 25.06.2024 usnesením č.  ZM/308/24 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška*“*):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Touto vyhláškou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí ve smyslu § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí.

Čl. 2

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

1. U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků dle § 6 odst. 2 písm. c) se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:
2. **katastrální území Mariánské Lázně ve výši 4,5**;
3. **katastrální území Úšovice ve výši 4,5;**

Čl. 3

Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek

1. U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov dle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona o dani z nemovitých věcí a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek dle § 11 odst. 1 písm. 1 písm. j) zákona o dani z nemovitých věcí se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:
2. **katastrální území Mariánské Lázně ve výši 4,5**;
3. **katastrální území Úšovice ve výši 4,5;**

Čl. 4

Místní koeficient pro město

1. Město Mariánské Lázně stanovuje místní koeficient pro město **ve výši 2,0**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch dle § 12ab odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí.
2. Podle § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí platí, že vztahuje-li se na nemovitou věc vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.

Čl. 5

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

1. Město Mariánské Lázně stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
   1. **stavební pozemky [§ 5a odst. 1 písm. f)]** koeficient ve výši **1,2.**
2. Město Mariánské Lázně stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
   1. **obytné budovy [§ 10a odst. 1 písm. a)]** koeficient ve výši **1,2;**
   2. **rekreační budovy [§ 10a odst. 1 písm. b)]** koeficient ve výši **3,0;**
   3. **garáže [§ 10a odst. 1 písm. c)]** koeficient ve výši **3,0;**
   4. **všechny zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání**

**[§ 10a odst. 1 písm. d), e), f)]**

koeficient ve výši **3,0;**

* 1. **ostatní zdanitelné jednotky [§ 10a odst. 1 písm. h)]** koeficient ve výši **1,2.**

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Mariánské Lázně dle § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

Čl. 6

Zrušovací ustanovení

1. Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Mariánské Lázně č. 2/2023 ze dne 21. 9.  2023.

Čl. 7

Účinnost

1. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| **Martin Hurajčík**  starosta | **Samuel Zabolotný**  1. místostarosta |