Město Říčany  
Zastupitelstvo města Říčany

# Obecně závazná vyhláška města Říčany o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Říčany se na svém zasedání dne 10. září 2025 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

Město Říčany touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

## Čl. 2 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Město Říčany stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. lesní pozemky ve výši 1,
   2. zemědělské zpevněné plochy pozemku ve výši 3,
   3. ostatní zpevněné plochy pozemku ve výši 5,
   4. stavební pozemky ve výši 5,
   5. nevyužitelné ostatní plochy ve výši 1,5,
   6. jiné plochy ve výši 5,
   7. vybrané ostatní plochy ve výši 5,
   8. zastavěné plochy a nádvoří ve výši 5.
2. Město Říčany stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. obytné budovy ve výši 3,
   2. rekreační budovy ve výši 3,
   3. garáže ve výši 3,
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 3,
   5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 5,
   6. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 5,
   7. ostatní zdanitelné stavby ve výši 5,
   8. ostatní zdanitelné jednotky ve výši 5.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Říčany[[1]](#footnote-1).

## Čl. 3 Zrušovací ustanovení

1. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2024, o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, ze dne 11. září 2024.
2. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 6/2005, Zásady tvorby uličního názvosloví a označování ulic, veřejných prostranství a budov města Říčany, ze dne 22. června 2005.
3. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2007, Obecně závazná vyhláška, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 6/2005 - Zásady tvorby uličního názvosloví a označování ulic, veřejných prostranství a budov města Říčany, ze dne 11. července 2007.

## Čl. 4 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

|  |  |
| --- | --- |
| Ing. David Michalička v. r.  starosta | Mgr. Hana Špačková v. r.  místostarostka |
| Ing. Pavel Matoška v. r.  místostarosta |  |

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)