**DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Koeficient dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí ve výši 4,0 se stanoví pro rozvojové lokality. Výstavba v těchto lokalitách vyvolá jednak nutnost úprav a rozšíření technické a dopravní infrastruktury v ostatních částech obce a jednak nutnost uzpůsobení stávající občanské vybavenosti pro potřeby zvýšeného počtu obyvatel.

Koeficient dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí ve výši 3,5 se stanoví pro lokality s nově realizovanou výstavbou. Realizace této výstavby vyvolává významný růst počtu obyvatel a s tím spojené výrazně zvýšené nároky na občanskou vybavenost, kterou je nutno odpovídajícím způsobem rozšířit. Tento koeficient je též využit pro lokality nové občanské vybavenosti nadobecního významu, s jejíž existencí budou spojeny zvýšené dopravní nároky z okolí.

Peníze získané z navýšení daně o proti stávajícím částem obce budou využity k částečné úhradě nákladů spojených s kompenzací výše uvedených vlivů.

Pro ostatní části obce se stanoví koeficient 2. Takto získané prostředky budou využity pro další rozvoj technické a dopravní infrastruktury a pro rozvoj občanské vybavenosti.