**Obec Strančice**

**Zastupitelstvo obce Strančice**

**Obecně závazná vyhláška obce Strančice**

**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Strančice se na svém zasedání dne 9.9.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro obec**

1. Obec Strančice stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 4,0. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Strančice s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

1. Obec Strančice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
2. katastrální území 734225 PŘEDBOŘ U PRAHY koeficient 2,9
3. katastrální území 761460 OTICE U SVOJŠOVIC koeficient 2,9
4. katastrální území 761478 SVOJŠOVICE koeficient 2,9
5. katastrální území 787094 VŠECHROMY koeficient 2,9
6. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[3]](#footnote-3)

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Obec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient *1,0*,
3. trvalé travní porosty koeficient *1,0*,
4. lesní pozemky koeficient 4*,0*,
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 4*,0*,
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient  *5,0*,
7. nevyužitelné ostatní plochy koeficient *1,0*,
8. jiné plochy koeficient 4*,0*,
9. vybrané ostatní plochy koeficient 4*,0*,
10. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 4*,0*,
11. Obec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
12. rekreační budovy koeficient *5,0,*
13. garáže koeficient  *4,0,*
14. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient  *4,0,*

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient  *5,0,*

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient  *5,0,*

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient  *4,0.*
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.[[4]](#footnote-4)

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Strančice č. 1/2019, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 9. září 2019.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

………………………………

Mgr. Oldřich Trejbal, v.r.

starosta obce………………………………

Ing. Jiří Jančík, v.r.

Místostarosta obce

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)
4. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-4)