

Město Rakovník

Obecně závazná vyhláška města č. 4/2005

o vyhlášení závazných částí změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Rakovník v lokalitách „Luženská“ a „Na studánkách“ v k.ú. Rakovník, kterou se mění obecně závazná vyhláška města č. 30/1997, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Rakovník

Zastupitelstvo města vydává dne 21.2.2005 podle § 10 a § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 29, odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku města Rakovníka.

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vyhláší závazné části změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Rakovník (dále jen ÚPSÚ Rakovník) v lokalitách „Luženská“ a „Na studánkách“ v k.ú. Rakovník, schválené zastupitelstvem města dne 21.2.2005 usnesením č. 40/05.
- (2) Vyhláška vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit (viz příloha č. 1 této vyhlášky) .

Článek 2

Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro správní území města Rakovník, zahrnující katastrální území Rakovník
- (2) Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb, při povolování terénních úprav, prací a zařízení.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY č. 4

článek 3

Závazné části změny č. 4 ÚPSÚ Rakovník

- (1) Závazné části změny č.4 jsou:
 - urbanistická koncepce, určující způsob využití jednotlivých pozemků a jejich uspořádání v území,
 - limity využití území (např. ochranná pásma, územní systémy ekologické stability, Q100 Rakovnického potoka a pod.),
 - uspořádání ploch dopravy

- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- funkční a prostorové regulativy obsažené v textové části ÚPSÚ Rakovník zůstávají v platnosti dle schváleného ÚPSÚ Rakovník, avšak doplňují se

(2) Závazné části územního plánu jsou vyjádřeny:

a) v grafických přílohách této vyhlášky, ve výkresech

č.2.1 – Lokalita Luženská – Komplexní urbanistický návrh – m 1:5 000

č.2.3 – Lokalita Luženská – Veřejně prospěšné stavby - m 1 : 5 000

č.3.1 – Lokalita Na Studánkách – Komplexní urbanistický návrh - m 1 : 5 000

b) v textu vyhlášky - v následujících ustanoveních a v její příloze č.1. „Seznam veřejně prospěšných staveb“ a v příloze č. 2 „Doplnění funkčních a prostorových regulativů“

ČÁST TŘETÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

článek 4

veřejně prospěšné stavby

(1) Plochy pro nově navržené veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické příloze „Veřejně prospěšné stavby - výkr. č. 2.3“, jejich jmenovitý počet je uveden v příloze č.1 vyhlášky „Seznam veřejně prospěšných staveb“.

(2) Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle par. 108 odst. 2 písm. a) a c) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

ČÁST ČTVRTÁ

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

článek 5

zvláštní požadavky na využití území

(1) Pro nově navrhované stavby, nově navrhované využití území a změny stávajících staveb a způsobu jejich užívání platí následující požadavky, povinnosti a zásady, vyplývající ze stanovisek, uplatněných dotčenými orgány státní správy a organizacemi, které hájí veřejný zájem v řešeném území, při projednání návrhu změny č.4 územního plánu sídelního útvaru:

a) u dle stanoviska VUSS Litoměřice je nutno pro územní a stavební činnost v lokalitách změny předem projednat výstavbu:

- nebytových objektů (kromě drobných staveb)
- staveb vyšších jak 30m
- staveb vyzařujících elektromagnetickou energii
- dálková vedení VN a NN
- dálková kabelová vedení
- změny využití území
- nové trasy komunikací vč. přeložek
- vždy veškerá výstavba, která se dotkne pozemků v majetku ČR – MO

- b) veškeré zemní práce nutno posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy
– nutno dodržet ustanovení zák. č. 20/87Sb. a 242/92Sb. (požadavek ÚAPPSC)

ČÁST PÁTÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek 6

Uložení změny č. 4 ÚPSÚ Rakovník

Úplná dokumentace územního plánu sídelního útvaru Rakovník je uložena:

- na Městském úřadě v Rakovníku, odboru výstavby a investic
- na Krajském úřadě Středočeského kraje

článek 7

Přílohy vyhlášky

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou:

- 1) Úplná dokumentace změny č. 4 ÚPSÚ Rakovník
- 2) Příloha č.1 „Seznam veřejně prospěšných staveb“
- 3) Příloha č. 2 – „Doplnění funkčních a prostorových regulativů“
- 4) Grafické přílohy vyhlášky:
 - č.2.1 – Lokalita Luženská – Komplexní urbanistický návrh – m 1:5 000
 - č.2.3 – Lokalita Luženská – Veřejně prospěšné stavby - m 1 : 5 000
 - č.3.1 – Lokalita Na Studánkách – Komplexní urbanistický návrh - m 1 : 5 000

článek 8

Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška města nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení.

ING. ZDENĚK NEJDL
STAROSTA MĚSTA

PAEDDR. LUDĚK ŠTÍBR
MÍSTOSTAROSTA MĚSTA

JAN ŠVÁCHA
MÍSTOSTAROSTA MĚSTA

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

a) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Za stavby veřejně prospěšné, u nichž lze v konečné fázi omezit vlastnická práva, se považují dle novely stavebního zákona stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.

K využití pozemků určených pro tyto účely je možno na základě rozhodnutí stavebního úřadu **omezit vlastnická práva**, případně **pozemky vyvlastnit**, pokud je nebude možno zajistit dohodou.

Pozemky, určené pro trasy inženýrských sítí, které nejsou vedeny veřejnými komunikacemi, znamenají omezení vlastnických práv formou břemene.

Stavby ve veřejném zájmu jsou vymezeny v grafické části dokumentace a popsány v textové části následně:

	Číslo parcelní	Popis záboru		Využití	Výměra m2
		Výkr. č.	Ozn. lok.		
Ra ko vn ík	3065/1, 3065/5, 3065/3, 3065/26, 2879/1, 3757/2, 2879/1, 2870, 2871/1, 2879/4, 2899, 2896/2, 2879/3, 2814, 2824, 2802/2, 2879/1, 2802/2, 2795/2, 2795/1, 3752/1, 3744 3065/1 2879/1	2/3	Lokalita Luženská	Městský okruh a obslužné komunikace	65 000
				RS plynu TS 2x	100 200

Dále sem náleží všechny liniové stavby technické infrastruktury – vzdušné a kabelové vedení VN, kanalizace, vodovod, spojové kabely atd.

DOPLNĚNÍ FUNKČNÍCH A PROSTOROVÝCH REGULATIVŮ

Funkční a prostorové regulativy zůstávají v platnosti dle schváleného ÚPSÚ Rakovník – Vyhl. města Rakovník o závazných částech ÚPSÚ Rakovník č. 30/1997 a dle schválené změny ÚPSÚ Rakovník z r. 2000 – Vyhl. města Rakovník o závazných částech změny ÚPSÚ Rakovník č. 53/2000.

Pro lokalitu Luženská se doporučuje zpracování zastavovací studie buď pro celou lokalitu nebo po segmentech vymezených obvodovými obslužnými komunikacemi, a to vždy při vstupu prvního investora do lokality.

Dále je umožněno (oproti schváleným regulativům) zalesňování pozemků, zatravňování a zakládání rybníků a vodních ploch po souhlasu orgánů OŽP – v celém správním území obce Rakovník (s výjimkou současně zastavěného území a území určeného k zástavbě).

Vyvěšeno dne: 3.3.2005

Sejmuto dne: 21.3.2005