**STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST**

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA MOSTU**



# Obecně závazná vyhláška

ze dne 29. února 2024

**Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Mostu č. 11**

Zastupitelstvo města Mostu vydává usnesením č. ZmM/0385/10/2024 ze dne 29. února 2024 v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 33 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“).

**Čl. 1**

**Cenová mapa**

K ocenění stavebních pozemků, uvedených v § 9 odst. 2 zákona o oceňování majetku se podle § 10 a § 33 téhož zákona vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Mostu č. 11 (dále jen „cenová mapa“). Ceny v ní uvedené se použijí k ocenění stavebních pozemků pro účely uvedené v § 1 zákona.

**Čl. 2**

**Oceňování stavebních pozemků**

1. Jsou-li stavební pozemky oceněny cenovou mapou, nepoužije se při jejich ocenění ustanovení § 3 až 5 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
2. Cenová mapa se, ve smyslu § 10 odst. 4 zákona o oceňování majetku, nevztahuje na:
3. pozemky zastavěné sakrálními stavbami a pozemky, které s nimi tvoří jednotný funkční celek, včetně pozemků evidovaných v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití hřbitov a urnový háj,
4. pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití dráha, dálnice, silnice, ostatní komunikace, jakož i pozemky uvedeným způsobem již skutečně užívané,
5. pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní dopravní plocha, pokud tvoří součást či příslušenství veřejných komunikací,
6. pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití dobývací prostor a skládka a zároveň uvedeným způsobem užívané,
7. pozemky zastavěné vodními díly a pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku vodní plocha se způsobem využití rybník, koryto vodního toku přirozené i umělé, vodní nádrž přirozená i umělá a zamokřená plocha.
8. Stavební pozemek, který je zařazen do cenové mapy stavebních pozemků, se ocení podle § 3 až 5 vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, pokud ho nelze cenou z cenové mapy ocenit, protože:
9. je ve skupině parcel s nevyznačenou cenou,
10. má některé své části v cenové mapě stavebních pozemků obce ve skupinách parcel neoceněných nebo s rozdílnými cenami,
11. je v jednotném funkčním celku, ve kterém všechny pozemky nejsou oceněny v cenové mapě stavebních pozemků obce v měřítku 1 : 5 000 nebo v měřítku podrobnějším stejnou cenou, nebo
12. je zatížen právem stavby.
13. V případě nesouladu oceňovaného pozemku v cenové mapě s jeho skutečným stavem se postupuje podle § 9 odst. 5 zákona o oceňování majetku.
14. Pozemky, které nejsou podle § 9 odst. 2 zákona o oceňování majetku stavebními pozemky, nelze podle cenové mapy stavebních pozemků ocenit.

**Čl. 3**

**Členění cenové mapy**

Nedílnou součástí vyhlášky je příloha č. 1 obsahující textovou část cenové mapy v rozsahu 22 stran a příloha č. 2 obsahující grafickou část s mapovým kladem a 19 mapovými listy na kopii katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000.

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2022, Cenová mapa stavebních pozemků č. 10, ze dne 17. února 2022.

**Čl. 5**

#### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ing. Marek Hrvol v. r. Ing. Markéta Stará v. r.

 primátor města náměstkyně primátora města