Smlouva o chráněném území

uzavřená podle ustanovení § 39 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“) a ustanovení § 159 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**I.  
Smluvní strany**

**BENT HOLDING, a.s.,**  
třída Tomáše Bati 3910, 760 01 Zlín  
IČ: 63487799

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1786  
Zastoupená: Zdeňkem Zemkem, předsedou představenstva  
 Alexandrem Zemkem, členem představenstva  
(dále jen „vlastník“)

a

**Česká republika** **– Krajský úřad Olomouckého kraje***,*

Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Zastoupený: JUDr. Mag. iur. Michalem Malackou, Ph.D., MBA, ředitelem úřadu

(dále jen „orgán ochrany přírody“)  
IČ: 60609460

uzavírají tuto smlouvu o chráněném území

**II.  
Předmět smlouvy**

**1.** Touto smlouvou se zřizuje ochrana zvláště chráněného území Velké Losiny – lázeňský dům Eliška (kód EVL CZ 0713745) (dále jen „chráněné území“), v půdním prostoru budovy lázeňského domu bez čísla popisného nebo evidenčního, jež je součástí pozemku parc. č. 360 (zastavěná plocha a nádvoří – výměra celého pozemku 1831 m2, z toho v chráněném území výměra 1515 m2), v katastrálním území Velké Losiny, který je zapsán v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, se sídlem Americká 479/2, 787 91 Šumperk na listu vlastnictví č. 342 (dále jen „dotčený pozemek“).

**2.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, které tvoří katastrální mapa se zákresem hranice chráněného území a vymezení hranice chráněného území souřadnicemi udanými v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální.

**IIa.  
Předmět ochrany**

Předmětem ochrany chráněného území je netopýr brvitý (*Myotis emarginatus*).

**III.  
Ochranné podmínky**

**1.** Vlastník se ve vztahu k předmětu ochrany zdrží takových činností, které by vedly k jeho poškození.

**2.** Jakékoli změny v chráněném území, které by mohly ohrozit předmět ochrany, se zavazuje vlastník provádět jen s předchozím souhlasem a za podmínek ujednaných s orgánem ochrany přírody.

**3.** Změnami ve smyslu předchozí věty se rozumí zejména:

1. provádění rekonstrukčních, stavebních, udržovacích a jiných prací na střeše a v půdních prostorách,
2. provádění stavebních prací na budově spojených se zvýšenou hlučností a vibracemi v termínu od 15. dubna do 30. září běžného kalendářního roku,
3. změny charakteru a způsobu využití půdních prostor,
4. změny velikosti či umístění vletových otvorů,
5. výměna střešní krytiny,
6. užití pro netopýry toxických přípravků v půdních prostorách a na střešní konstrukci, zejména přípravků na ošetřování trámů proti dřevokazným houbám a hmyzu.

**4.** Vlastník je oprávněnprovádět záchranné a likvidační práce v chráněném území v případě mimořádných událostí1). O provádění těchto prací bude vlastník neprodleně informovat orgán ochrany přírody.

**IV.**

**Způsob, charakter a rozsah péče**

Vlastník se zavazuje, že za účelem zajištění péče o předmět ochrany chráněného území provede sám nebo strpí výkon níže uvedených činností orgánem ochrany přírody:

1. pravidelné kontroly početního stavu letní kolonie netopýra brvitého specialistou pověřeným orgánem ochrany přírody,
2. odklízení netopýřího trusu v období říjen – konec března bude v případě nutnosti provázeno dezinfekcí a dezinsekcí, a to za finanční spoluúčasti orgánu ochrany přírody.

**V.**

**Označení chráněného území**

Chráněné území označí orgán ochrany přírody na náklady orgánu ochrany přírody v souladu s obecně závazným právním předpisem. Vlastní umístění označení bude dohodnuto s vlastníkem objektu.

**VI.**

**Jiná ujednání**

Vlastník informuje o uzavření smlouvy a obsahu oznámení uživatele dotčeného pozemku.

**VII.**

**Zveřejnění náležitostí obsahu smlouvy**

1. Orgán ochrany přírody zveřejní oznámení o uzavření a obsahu smlouvy na své úřední desce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup bezprostředně po uzavření smlouvy na dobu alespoň 30 dnů. V oznámení orgán ochrany přírody uvede název a přesné určení chráněného území a dotčených pozemků, předmět ochrany, ochranné podmínky chráněného území a datum uzavření smlouvy.
2. Orgán ochrany přírody zašle oznámení podle bodu 1 obecnímu úřadu, v jehož správním obvodu se smluvně chráněné území nachází, se žádostí o zveřejnění oznámení na jejich úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 30 dnů bezprostředně po doručení žádosti, případně zveřejnění oznámení způsobem v místě obvyklým a o jeho uložení na obecním úřadě k nahlédnutí po dobu trvání smlouvy.
3. Orgán ochrany přírody postupuje způsobem uvedeným v odstavcích 1 a 2 tohoto článku obdobně, pokud dojde ke změně, výpovědi nebo zrušení smlouvy. V případě zániku smlouvy zveřejní orgán ochrany přírody na úřední desce v oznámení způsob, jakým bude zajištěna ochrana území (vyhlášení zvláště chráněného území v kategorii přírodní památka).

**VIII.**

**Platnost, změna, výpověď nebo zrušení smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možno měnit jen formou písemných dodatků a jen se souhlasem obou smluvních stran.
3. Kterákoliv ze smluvních stran má právo smlouvu písemnou formou vypovědět. Důvodem k výpovědi může být především to, pokud se smluvní strany nedohodnou na změně smlouvy v případě, že některá z nich projeví vůli smlouvu změnit. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem po podání výpovědi a končí dnem účinnosti právního předpisu o vyhlášení zvláště chráněného území, kterým bude zajištěna ochrana evropsky významné lokality. Krajský úřad Olomouckého kraje se zavazuje, že zahájí postup směřující k vyhlášení zvláště chráněného území do jednoho měsíce po podání výpovědi vlastníkem nejpozději však tři roky ode dne zahájení běhu výpovědní lhůty.
4. V souladu s § 45 zákona lze smluvní ochranu území zrušit na základě písemné dohody uzavřené mezi vlastníkem pozemku a orgánem ochrany přírody.
5. Dojde-li ke změně smlouvy, požádá orgán ochrany přírody o změnu zápisu v katastru nemovitostí. Dojde-li k výpovědi nebo zrušení smlouvy, požádá orgán ochrany přírody o výmaz věcného břemene podle čl. IX z katastru nemovitostí.
6. Vlastník se touto smlouvou zavazuje, že převod pozemku nebo jeho části vymezených v čl. II této smlouvy se uskuteční po předchozím informování orgánu ochrany přírody.

**IX.**

**Věcné břemeno**

1. Ochrana zřízená touto smlouvou je na základě § 39 odst. 1 zákona vázána k pozemku formou věcného břemene. Tato skutečnost není mezi vlastníkem ani orgánem ochrany přírody sporná ani pochybná.
2. Věcné břemeno zvláště chráněného území, které vázne na pozemku uvedeném v čl. II, vzniká ze zákona podle § 39 odst. 1 zákona ke dni účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno je zřízeno bezúplatně. O zápis práva věcného břemene do katastru nemovitostí požádá orgán ochrany přírody.
3. Oprávněným z věcného břemene je Česká republika, povinným z věcného břemene je vlastník dotčeného pozemku.
4. Obsah věcného břemene je totožný se závazky uvedenými v článku III. a IV. této smlouvy.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, které mají charakter originálu. Orgán ochrany přírody obdrží tři vyhotovení, vlastník obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Olomouci dne 25. 8. 2015 V Olomouci dne 9. 4. 2015

.............................................................. .......................................................

vlastník orgán ochrany přírody

1. § 2 zákona č. 239/2000/1992 sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů