**MĚSTO RAKOVNÍK**

**Zastupitelstvo města Rakovník**

**Obecně závazná vyhláška č. 3/2024,**

**o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Rakovník se na svém zasedání dne 9. 9. 2024 usnesením č. 63/24 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 a odst. 2 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území katastrálního území města Rakovníka.

**Čl. 2**

**Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území katastrálního území města Rakovníka.

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

(1) Město stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

1. vybrané zemědělské pozemky koeficient *1,5*
2. trvalé travní porosty koeficient *1,5*
3. lesní pozemky koeficient *1,5*
4. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient *1,5*
5. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient *1,5*
6. nevyužitelné ostatní plochy koeficient *1,5*
7. jiné plochy koeficient *2,0*
8. vybrané ostatní plochy koeficient *2,0*
9. zastavěné plochy a nádvoří koeficient *2,0*

(2) Město stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

1. rekreační budovy koeficient 3*,0*
2. garáže koeficient *2,0*
3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient *2,0*

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient *2,0*

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient *2,0*

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient *2,0*

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města č. 4/2021 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 6. 9. 2021.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

JUDr. Pavel Jenšovský v. r. PaedDr. Luděk Štíbr v. r.

místostarosta starosta

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)