**O B E C K U N R A T I C E**

**ZASTUPITELSTVO OBCE KUNRATICE**

**Obecně závazná vyhláška č. 4/2021,**

**o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

*Zastupitelstvo obce Kunratice se usneslo dne 29. září 2021 usnesením č. 3/19/2018–2022 vydat podle ustanovení § 11 odst. 3 písm. b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve* *znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

**Článek 1**

**Koeficient – daň ze staveb a jednotek**

Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí[[1]](#footnote-1)) a u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. d)[[2]](#footnote-2)) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v celé obci koeficient ve výši **1,5**.

**Článek 2**

**Místní koeficient**

Na území celé obce se stanoví dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient ve výši **2**.[[3]](#footnote-3))

**Článek 3**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2014, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 29. 5. 2014.

**Článek 5**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………. | ……………………………. |
| Bc. Miroslav Hlavnička  místostarosta | Pavel Kryštůfek  starosta |

Vyvěšeno na úřední desce dne: 30. 9. 2021

Sejmuto z úřední desky dne: 16. 10. 2021

1. ) budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů užívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáží [↑](#footnote-ref-1)
2. ) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívaná k

   1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,

   2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,

   3. ostatním druhům podnikání [↑](#footnote-ref-2)
3. ) tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů) [↑](#footnote-ref-3)