

# Město Šlapanice

## Zastupitelstvo města Šlapanice

### Obecně závazná vyhláška města Šlapanice o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Šlapanice se na svém 11. zasedání dne 4.9.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### Čl. 1

##### Místní koeficient pro obec

(1) Město stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>1</sup>

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.<sup>2</sup>

#### Čl. 2

##### Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

(1) Město stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

a) katastrální území Bedřichovice	koeficient	1,7
-----------------------------------	------------	-----

(2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>3</sup>

#### Čl. 3

##### Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) rekreační budovy	koeficient	3
b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	koeficient	3

<sup>1</sup> § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

<sup>2</sup> § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

<sup>3</sup> § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

- |   |            |   |
|---|------------|---|
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient | 3 |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání  | koeficient | 3 |

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.<sup>4</sup>

(3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.<sup>5</sup>

#### **Čl. 4**

##### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška č. 1/2017, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 8. listopadu 2017.

#### **Čl. 5**

##### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....  
Mgr. Michaela Trněná v.r.  
starostka

.....  
MVDr. Radek Růžička v.r.  
místostarosta

<sup>4</sup> § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

<sup>5</sup> § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.