Obecně závazná vyhláška
Obce Postřižín 2../2015

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace

Zastupitelstvo obce Postřižín se na svém zasedání konaném dne 30.9.15 se usnesením č. 4/8/2015 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

Část první
Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Postřižín vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Postřižín (dále jen „poplatek").

Čl. 2

Pro obec Postřižín vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Postřižín (dále jen „správce")[1], při kterém postupuje dle platné legislativy[2].

Část druhá
Předmět poplatku

Čl. 3

(1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace.

(2) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku[3] na území obce Postřižín zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace, vybudovanou obcí Postřižín, po 1. 1. 2015.

(3) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (uvedení do trvalého provozu resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek kanalizace, na který lze pozemek připojit.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

---

[1] § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích")
[2] zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění
zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění
[3] § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění

Část třetí
Sazba poplatku

Čl. 5

(1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/m^2 (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek[4] se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

(2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem, a to ke dni vzniku poplatkové povinnosti.

(3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m^2 pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku (čl. 3) je uvedena v tabulce č. 1 a je rozdělena podle druhu pozemku[4].

Sazba poplatku A je za stavební pozemky, které jsou již zastavěny.

Sazba poplatku B je za stavební pozemky dosud nezastavěné určené k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou nebo evidované v katastru nemovitostí s právem stavby.

Tabulka č. 1 Sazba poplatku v Kč/m^2 pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou v období od 1. 1. 2015 později

Účel stavby	kanalizace v Kč/m^2	
	A	B
rezidenční (obytné) stavby	59,00	47,00
pro rodinnou rekreaci	50,00	40,00
školství a zdravotnictví	32,00	26,00
obchod a administrativa	38,00	30,00
garáže	47,00	37,00
výroba	23,00	19,00
sklady, doprava a spoje	26,00	21,00
inženýrské stavby	35,00	28,00
zemědělství	17,00	14,00

[4] §10c odst. 3 zákona o místních poplatcích

Část čtvrtá
Osvobození od poplatku a snížení poplatku

Čl. 7

(1) Od poplatku je osvobozena Obec Postřižín a jí zřízené organizace.

(2) Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří uzavřeli s obcí Postřižín „Smlouvu o vybudování veřejné části kanalizační přípojky", splnili všechny podmínky stanovené v této smlouvě v dohodnutých termínech a ukončili jakékoliv jiné vypouštění splaškových vod do 6 měsíců ode dne, kdy se stali poplatníky.

(3) Poplatník je osvobozen od poplatku za zhodnocení pozemků tvořících jeden funkční celek, ke kterým s obcí Postřižín uzavřel dříve než se stal poplatníkem plánovací nebo jinou obdobnou smlouvu, na jejímž základě je od poplatku výslovně osvobozen, protože na základě této smlouvy poskytl obci výhodnější plnění, a následně splnil v dohodnutých termínech všechna ustanovení této smlouvy.

Část pátá
Úhrada poplatku

Čl. 8

(1) Poplatník, který neuzavřel s obcí Postřižín „Smlouvu o vybudování veřejné části kanalizační přípojky", je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 60 dnů ode dne jejího vzniku.

(2) Poplatník, který uzavřel s obcí Postřižín „Smlouvu o vybudování veřejné části kanalizační přípojky", je povinnen ohlásit správci vznik poplatkové povinnosti do 6 měsíců od vzniku poplatkové povinnosti.

(3) Poplatník, který uzavřel s obcí Postřižín dohodu dle čl. 7 odst. 3 je povinnen ohlásit správci vznik poplatkové povinnosti do 10 dnů ode dne, kdy dojde k porušení podmínek pro osvobození dle čl. 8 odst. 3.

(4) Osoby od poplatku osvobozené dle čl. 8 jsou od ohlašovací povinnosti osvobozeni.

(5) V ohlášení poplatník uvede[5]

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,

---

[5] § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, celkovou výši poplatku a skutečnosti zakládající nárok na úlevu nebo případné osvobození od poplatkové povinnosti.

(6) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.[6]

(7) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[7]

(8) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a je posuzována samostatně.

Čl. 9
Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti dle čl. 8 této vyhlášky.

Část šestá
Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10
Navýšení poplatku

(1) Nebudou-li poplatky zaplaceny včas nebo ve správné výši, vyměří správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem[8].

(2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.[9]

Čl. 11
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

.....	Obec Postřižín	.....
Radim Fojtů		Mgr. Miroslav Jurák
místostarosta obce		starosta obce

---

[6] § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích
[7] § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích
[8] § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
[9] § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška byla vyvěšena dne: 7.10.2015
Vyhláška byla sejmuta dne: 23.10.2015
Vyhláška nabyla účinnosti dne: 23.10.2015
Vyhláška byla odeslána na ministerstvo vnitra dne: 1.11.2015