**Obecně závazná vyhláška města Rousínova**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

|  |  |
| --- | --- |
| Zpracoval: | odbor hospodářsko-správní a tajemník MěÚ Rousínov |
| Pověřenec pro ochranu osobních údajů: | Jitka Grecová |

**Obsah**

[**ČLÁNEK 1 - Místní koeficient pro obec** 3](#_Toc173389531)

[**ČLÁNEK 2 - Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí** 3](#_Toc173389532)

[**ČLÁNEK 3 - Zrušovací ustanovení** 4](#_Toc173389533)

[**ČLÁNEK 4 - Účinnost** 4](#_Toc173389534)

Zastupitelstvo města Rousínova se na svém zasedání dne 11.09.2024 usnesením č. 12/18/24Z usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**ČLÁNEK 1 - Místní koeficient pro obec**

**Místní koeficient pro obec**

1. Město Rousínov stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2,5. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**ČLÁNEK 2 - Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Rousínov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) stavební pozemky koeficient 1,8.

1. Město Rousínov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. obytné budovy koeficient 1,8,
3. rekreační budovy koeficient 3,8,
4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 3,8,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 3,8,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 3,8,

1. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 1,8.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[3]](#footnote-3)
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[4]](#footnote-4)

**ČLÁNEK 3 - Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Rousínova č. 1/2021, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 16.06.2021.

**ČLÁNEK 4 - Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

*......................................... ..........................................*

Ing. Jiří Lukášek v. r. Zdeněk Šedý v. r.

místostarosta starosta

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)
4. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-4)