**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY**

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA KARLOVY VARY**

****

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

**STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARLOVY VARY**

***o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí***

**schválena dne 3. 9. 2024**

***účinnost od 1. 1. 2025***

**Obecně závazná vyhláška statutárního města Karlovy Vary**

**o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Karlovy Vary se na svém zasedání dne 3. 9. 2024, usnesením č. ZM/144/9/24, usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 a § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

1. Bohatice
2. Cihelny
3. Čankov
4. Doubí u Karlových Var
5. Drahovice
6. Dvory
7. Karlovy Vary
8. Olšová Vrata
9. Počerny
10. Rosnice u Staré Role
11. Rybáře
12. Sedlec u Karlových Var
13. Stará Role
14. Tašovice
15. Tuhnice

**Čl. 2**

**Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

1. Bohatice
2. Cihelny
3. Čankov
4. Doubí u Karlových Var
5. Drahovice
6. Dvory
7. Karlovy Vary
8. Olšová Vrata
9. Počerny
10. Rosnice u Staré Role
11. Rybáře
12. Sedlec u Karlových Var
13. Stará Role
14. Tašovice
15. Tuhnice

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro obec**

1. Město stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2,0. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 4**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. rekreační budovy koeficient 3,0
3. garáže koeficient 3,0
4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 3,0

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 3,0

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 3,0

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[3]](#footnote-3)

**Čl. 5**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města č. 3/2008, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 17. 6. 2008.

**Čl. 6**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

**…………………………….................... …………………………………**

Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA, v.r.  **Martin Dušek, v.r.**

primátorka 1. náměstek primátorky

statutárního města Karlovy Vary statutárního města Karlovy Vary

Obecně závazná vyhláška je vyhlášena zveřejněním ve Sbírce právních předpisů dne:

Oznámení o vyhlášení ve Sbírce právních předpisů zveřejněno na úřední desce dne:

Oznámení o vyhlášení ve Sbírce právních předpisů svěšeno z úřední desky dne:

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)