

OBEC Velké Popovice
Zastupitelstvo obce Velké Popovice
Obecně závazná vyhláška obce Velké Popovice č. 8/2020,
o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho
připojení na stavbu kanalizace v katastrálním území Lojovice

Zastupitelstvo obce Velké Popovice se na svém zasedání dne 17.12.2020 usnesením č. 7/11Z/2020 usneslo vydat na základě § 10c a § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Obec Velké Popovice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Velké Popovice v katastrálním území Lojovice (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je Obecní úřad Velké Popovice.¹

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích (dále jen „poplatník“). Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.²
- (3) Ke zhodnocení stavebních pozemků na území obce Velké Popovice, v katastrálním území Lojovice, možností jejich připojení na stavbu kanalizace došlo dnem nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu ze dne 26. 10. 2020, vydaného Městským úřadem v Říčanech, Odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem, pod č. j. 305084/2020-MURI/OVÚ/00018, sp. zn. OŽP-104835/2020-Ra.

¹ § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

² § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen do 120 dnů od vzniku poplatkové povinnosti ohlásit správci poplatku tyto údaje³
- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména parcelní číslo, výměru a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu kanalizace.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁴
- (3) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 1 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.⁵
- (4) Poplatník, který je od poplatku osvobozen, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašuje.

Čl. 4

Sazba poplatku

Sazba poplatku činí 74,- Kč za m² zhodnoceného stavebního pozemku.

Čl. 5

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný do 120 dnů ode dne vzniku poplatkové povinnosti.

Čl. 6

Osvobození

- (1) Od poplatku se osvobozují:
- a) Obec Velké Popovice a jí zřízené příspěvkové organizace a organizační složky a právnické osoby ve výlučném vlastnictví obce;

³ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁴ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁵ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

- b) poplatníci za stavební pozemky tvořící jeden funkční celek, ke kterým poplatníci nejpozději do 31. 3. 2021 uzavřou s Obcí Velké Popovice „Smlouvu o stavbě kanalizační přípojky a o investičním příspěvku obci“ a současně napojí tyto pozemky na kanalizaci, a uzavřou s provozovatelem kanalizace smlouvu o odvádění odpadních vod a ukončí na těchto pozemcích jakoukoliv jinou likvidaci odpadních vod.

Čl. 7

Navýšení poplatku

- (1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem.⁶
- (2) Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.⁷

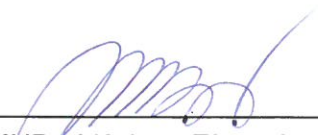
Čl. 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.


Mgr. Lenka Matoušová
1. místostarostka




MUDr. Václava Zimová
starostka

Vyvěšeno na úřední desce dne: 22 -12- 2020

Sejmuto z úřední desky dne: 15 -01- 2021

OBECNÍ ÚŘAD
VELKÉ POPOVICE
okres Praha východ
PSČ 251 69

6

⁶ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁷ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích