Obec Opařany  
Zastupitelstvo obce Opařany

# Obecně závazná vyhláška obce Opařany o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Opařany se na svém zasedání dne 11. června 2025 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Obec Opařany touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
2. Obec Opařany dále touto vyhláškou zvyšuje:
   1. koeficient pro stavební pozemky,
   2. koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

## Čl. 2 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Obec Opařany stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. rekreační budovy ve výši 1,5,
   2. garáže ve výši 1,5,
   3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 1,5,
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 1,5,
   5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 1,5,
   6. ostatní zdanitelné stavby ve výši 1,5.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Opařany[[1]](#footnote-1).

## Čl. 3 Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

* 1. Opařany,
  2. Podboří.

## Čl. 4 Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

* 1. Opařany,
  2. Podboří.

## Čl. 5 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

|  |  |
| --- | --- |
| Andrea Rucká v. r.  starostka | Jan Viktora v. r.  místostarosta |
|  |  |

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)