Vyvěšeno: 5.1.1996

Sejmuto : 22.1.1996

Městský úřad
37810 České Velenice
4

č.j. 2062/95
ODESLÁNO OÚ J.H.
23.1.96

VYHLÁŠKA
města České Velenice
č. 6/ 1995

O prodeji nemovitostí z majetku města

Městské zastupitelstvo v Českých Velenicích schválilo dne 4.12.1995 tuto obecně závaznou vyhlášku vydanou podle § 14 odst. /1/ písm. b/.i/ a v souladu s ustanovením § 16 a § 36 odst. 1/písm. f/ zákona České národní rady č. 367/1990 Sb., o obcích /obecní zřízení/, ve znění pozdějších předpisů:

Čl. 1
Rozsah působnosti

1) Tato vyhláška upravuje podmínky prodeje nemovitostí z majetku Města fyzickým a právnickým osobám, postup orgánů Města při přípravě a provádění těchto prodejů, náležitosti a způsob podávání žádostí fyzických a právnických osob o koupi nemovitostí z majetku Města.

2) Majetkem Města se pro účely této vyhlášky rozumí nemovitosti, jejichž vlastníkem, nebo spoluvlastníkem je Město České Velenice.

Čl. 2
Způsob prodeje

1) Způsob prodeje stanoví zastupitelstvo vždy konkrétně pro tu kterou nemovitost.
2) Způsoby prodeje mohou být tyto: dražba, výběrové řízení, prodej předem určené osobě, uplatňující předkupní právo nebo osobě určené zastupitelstvem.

Čl. 3
Oznámení záměru prodeje

1) Záměr obce prodat nemovitý majetek zveřejňuje Městský úřad, po schválení zastupitelstvem způsobem v obci obvyklým, po dobu nejméně 30 dnů.

2) Oznámení záměru zašle Městský úřad do 10 dnů od rozhodnutí zastupitelstva všem nájemcům pozemku, bytových a nebytových prostor určené nemovitosti.

Čl. 4
Stanovení podmínek prodeje

1) Po uplynutí lhůty zveřejnění záměru prodeje nemovitostí, schválí zastupitelstvo prodej nemovitostí k tomu určených, určí způsob prodeje (dle čl. 2/2) a určí další případné podmínky prodeje (vyvolávací cenu apod.).

Čl. 5
Oznámení o prodeji

1) Oznámení o prodeji zveřejní Městský úřad po schválení zastupitelstvem nejméně na dobu 30 dnů na úřední desce, případně jinými vhodnými způsoby.

2) Oznámení o prodeji zašle Městský úřad do 10 dnů od schválení prodeje všem osobám, které projevily zájem o koupi nemovitosti a nájemcům bytových a nebytových prostor prodávaných nemovitostí v případě, že stanovený způsob prodeje umožní toto oznámení.

Čl. 6
Dražba

1) V případě, že je zastupitelstvem stanoven způsob prodeje dražba, rada určí datum a čas dražby, a jmenuje zapisovatele a licitátora.

2) Dražby se mohou zúčastnit fyzické a právnické osoby, složí-li částku 10.000,- Kč jako dražební jistotu a podepíší-li toto prohlášení: "Zavazuji se zaplatit vydraženou částku do 60 dnů od konání dražby. V případě, že do 60 dnů nezaplatí, dražební jistota propadá ve prospěch Města České Velenice".

3) Dražební jistota bude vydražiteli započtena jako záloha na kupní cenu, ostatním účastníkům dražby bude vrácena v plné výši.

4) Vyhlášení o provedení dražby obsahuje:
   a) přesné vymezení nemovitosti
   b) vyvolávací cenu
   c) datum, čas a místo konání dražby

5) Přihláška do dražby musí obsahovat:
   a) jméno, příjmení, u právnických osob název, adresu
   b) podpis prohlášení dle č. 6/2

6) Možnost přihlásit se do dražby je stanovena nejdéle půl hodiny před stanoveným začátkem dražby.

Čl. 7
Výběrové řízení

1) V případě, že je zastupitelstvem stanoven způsob prodeje výběrové řízení, rada určí konečný datum a čas příjmu nabídek, heslo, kterým budou označeny, jmenuje komisi pro otevírání obálek a stanoví datum její schůze.

2) Vyhlášení o provedení výběrového řízení obsahuje:
   a) přesné vymezení nemovitosti
   b) podmínky prodeje nemovitosti
   c) konečné datum, čas a místo příjmu nabídek

3) Přihláška do výběrového řízení musí obsahovat:
   a) jméno, příjmení, u právnických osob název, adresu
   b) rodné číslo, u právnických osob IČO

c) podepsané prohlášení tohoto znění: "V případě, že budu vybrán jako vítěz výběrového řízení, zavazuji se do 5 dnů od podpisu smlouvy složit částku ve výši 10.000,- Kč na účet Města České Velenice. V případě, že uvedenou částku do 5 dnů nesložím, odstupuji od účasti v soutěži. Zároveň se zavazuji zaplatit mnou nabízenou cenu za nemovitost do 60 dnů od podpisu smlouvy na účet Města České Velenice".

Částka 10.000,- Kč slouží jako jistota a bude započítána do prodejní ceny.

d) podnikatelský záměr

e) cenu, kterou nabízí zájemce o koupi.

Čl. 8
Prodej předem určené osobě za předem určenou cenu

1) Tento způsob vzniká :

a) uplatněním předkupního práva schváleném zastupitelstvem

b) určením osoby zastupitelstvem. Předkupní právo může uplatnit občan, který nemovitost nebo její část řádně a v souladu s předpisy užívá souvisle nejméně tři roky a je ochoten zaplatit stanovenou cenu. Přihlášení nesmí být kratší než třicet dnů od schválení záměru prodeje zastupitelstvem

2) Nedojde-li k uplatnění předkupního práva ve stanovené lhůtě, může zastupitelstvo na základě žádosti určit jinou osobu a stanoví kupní cenu (nemovitosti).

3) Stanovená kupní cena je splatná do 60-ti dnů ode dne podpisu smlouvy.

Čl. 9
Závěrečná ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č.2/93 o prodeji nemovitostí z majetku města fyzickým a právnickým osobám ze dne 17. 2. 1993.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 22.1.1996 .

Zdenek Marek
starosta

Milan Císař
zástupce starosty

MĚSTO 1 ČESKÉ VELENICE