**O B E C K U N R A T I C E**

**ZASTUPITELSTVO OBCE KUNRATICE**

**Obecně závazná vyhláška**

**o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

*Zastupitelstvo obce Kunratice se na svém zasedání dne 3. 7. 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

**Článek 1**

**Místní koeficient pro obec**

Stanovuje se místní koeficient pro obec ve výši **1,5**.[[1]](#footnote-1), [[2]](#footnote-2)

**Článek 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí[[3]](#footnote-3), a to v následující výši:

1. rekreační budovy koeficient **2,3**,
2. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient **2,3**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient **2,3**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient **2,3**.

Článek 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2021, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 29. 9. 2021.

Článek 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Bc. Miroslav Hlavnička v. r.  místostarosta | Jiří Vondrka v. r.  starosta |

1. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků (tj. pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad nebo ovocných sadů), trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch (tj. ostatní plochy se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráň nebo zeleň). [↑](#footnote-ref-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije. [↑](#footnote-ref-2)
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce. [↑](#footnote-ref-3)