**Obec Luštěnice**

**Zastupitelstvo obce Luštěnice**

**Obecně závazná vyhláška obce Luštěnice,**

**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Luštěnice se na svém zasedání dne 8.7.2025 usnesením č. 505 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. **Obec Luštěnice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:**
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient **1,5** (od 0,5 do 1,5),
3. trvalé travní porosty koeficient **1,5** (od 0,5 do 1,5),
4. lesní pozemky koeficient **2** (od 0,5 do 5,0),
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient **1,5** (od 0,5 do 5,0),
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient **1,5** (od 0,5 do 5,0),
7. stavební pozemky koeficient **2** (od 0,5 do 5,0),
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient **1,5** (od 0,5 do 1,5),
9. jiné plochy koeficient **2** (od 0,5 do 5,0),
10. vybrané ostatní plochy koeficient **2** (od 0,5 do 5,0),
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient **2**  (od 0,5 do 5,0).
12. **Obec (město, městys) stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:**
13. obytné budovy koeficient **2** (od 0,5 do 5,0),
14. rekreační budovy koeficient  **3** (od 0,5 do 5,0),
15. garáže koeficient **3** (od 0,5 do 5,0),
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient **2** (od 0,5 do 5,0),

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient **3**  (od 0,5 do 5,0),

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient **3** (od 0,5 do 5,0),

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient **3** (od 0,5 do 5,0),
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient **2** (od 0,5 do 5,0).
3. **Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce**.

Poznámka: Při zavádění místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí si může obec zvolit, pro které z výše uvedených skupin pozemků a skupin staveb a jednotek místní koeficient stanoví. U nemovitých věcí, na které nedopadá žádný obcí stanovený místní koeficient, činí hodnota místního koeficientu ze zákona 1,0 (§ 12 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí).

Obec může stanovit pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí místní koeficient v rozmezí od 0,5 do 5,0; výjimkou jsou skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů a nevyužitelných ostatních ploch, pro které lze stanovit místní koeficient v limitované výši od 0,5 do 1,5 (§ 12 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí).

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se dle § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí vztahuje zásadně na všechny nemovité věci dané skupiny na území celé obce. Tento místní koeficient proto nelze zavádět pouze pro určité územní subcelky obce, např. pro jednotlivá katastrální území, ale vždy pro obec jako celek.

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Luštěnice č. 3 / 2024 o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

**Čl. 3**

**Účinnost vyhlášky**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 1.1.2026

............................. …………………….. ..................................

Jakub Jakubův v.r. Martin Janů v.r. Mgr. Magdalena Fišerová v.r.

místostarosta místostarosta starostka