**OBEC KUBLOV**

**Zastupitelstvo obce Kublov**

**Obecně závazná vyhláška obce Kublov**

**č.3/2025**

**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Kublov se na svém zasedání dne 29. 4. 2025 usnesením č. 9 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

## **Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Obec Kublov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. lesní pozemky koeficient 2,
3. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 1,
4. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 1,
5. stavební pozemky koeficient 1,
6. jiné plochy koeficient 1,
7. vybrané ostatní plochy koeficient 1,
8. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 1.
9. Obec Kublov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
10. obytné budovy koeficient 5,
11. rekreační budovy koeficient 5,
12. garáže koeficient 1,
13. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství koeficient 1,
14. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 1,
15. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 1,

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 1,
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 5.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého obce Kublov.1

## **Čl. 2**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026*.*

|  |  |
| --- | --- |
| Ing. Michal Špiryt v. r.starosta |  Mgr. Jiří Pelc v. r.místostarosta |

1 § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.