

Obecně závazná vyhláška města Rakovník č. 64/2001

o závazných částech změny ÚPSÚ sídelního útvaru (ÚPSÚ) Rakovník
na okrese Rakovník

Rada města Rakovník (po schválení změn ÚPSÚ Rakovník zastupitelstvem města), vydává
v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. a podle § 29 odst. zákona č.
50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 197/1998 Sb.)

tuto obecně závaznou vyhlášku

Část první

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

- 1) **Vyhláška vymezuje závazné části změn ÚPSÚ Rakovník schváleného zastupitelstvem města Rakovník dne 20. 11. 2000.**

Závazné jsou všechny regulativy obsažené v této vyhlášce. Ostatní části ÚPSÚ neuvedené v této vyhlášce jsou směrné. Dále jsou závazné hlavní výkresy změn ÚPSÚ v měřítku 1: 5000 a 1: 1000, 1:2000.

- 2) **Vyhláška stanovuje závazné regulativy a limity pro uspořádání území. Postupuje se podle ní především při územních stavebních a jiných správních řízeních a správních rozhodnutích týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.**

Článek 2

Rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro správní území města Rakovník. **Časový rozsah platnosti se stanovuje do 31. 12. 2015.** Výhledové řešení od 1. 1. 2016 není časově omezeno a má směrný charakter. Rozsah území schválených změn ÚPSÚ je zakreslen v hlavních výkresech 1:5000 a zahrnuje plochu lokality:

- “západ” (v návaznosti na současně zastavěné území města)

Část druhá

Závazné základní zásady k ÚPSÚ Rakovník o uspořádání území a limitech jeho využití vyjádřených v regulativech.

Článek 3

Regulativy jsou závazná pravidla vyjádřená slovně, číselně a graficky, která upravují funkční a prostorové uspořádání území.

Článek 4

I. Závazné základní zásady pro uspořádání území

Závazné změny ÚPSÚ Rakovník se vztahují na pozemky v lokalitě západ, jejichž rozsah je zakreslen v grafické dokumentaci.

Označení je provedeno odlišnými barvami se samostatným popisem ve výkresové části. Pro každou takto vymezenou plochu se stanoví samostatné regulativy. Název regulativu textové části je vždy shodný s názvem regulativů v legendě výkresů uvedených jako příloha obecně závazné vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ města Rakovník. V těchto výkresech je zakresleno území, pro které má daný regulativ závaznou platnost.

Pokud ze znění regulativu není zřejmé, zda využití je uvedeno jako určené využití nebo přípustné využití, vyjadřuje se k této otázce město jako účastník územního řízení.

Pro všechny druhy povolených činností musí být navíc splněny podmínky určené ve speciálních platných předpisech (zákonech a vyhláškách).

II. Obecná pravidla pro využití území.

Parkování: podmínkou pro povolení každé podnikatelské aktivity musí být zajištění plochy pro parkování zákazníků a zaměstnanců na vlastním pozemku provozovatele podnikatelské aktivity, pokud obec nestanoví jinak.

Článek 5

Území je hranicemi vymezená plocha v terénu. Velikost území je dána součtem ploch všech pozemků na něm se nacházejících.

Parcela je geometrický obraz pozemku na katastrálních mapách nebo na mapách pozemkového katastru, označený parcelačním číslem.

Pozemek je část zemského povrchu oddělená od sousedních částí správní, vlastnickou nebo užívatelskou hranicí nebo hranicí druhů pozemků.

Zastavěný pozemek je plocha, na které je umístěná stavba včetně funkčně souvisejících pozemků (nádvoří a podobně).

Za stavbu se považují veškerá stavební díla bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel či dobu trvání.

Stavba ubytovacího zařízení slouží především pro **přechodné ubytování** a služby s ním spojené. **Součástí zastavitelného území jsou též plochy současně zastavěného území obce.** Hranice zastavitelného a současně zastavěného území jsou zakresleny v hlavních výkresech ÚPSÚ a jsou závazné ke dni schválení ÚPSÚ, to jest 17. 2. 2000.

Současně zastavěné území obce tvoří plochy ve správním území obce (viz § 139 a odst 2) stavebního zákona - úplné znění č. 197/1998 Sb.)

Hranici současně zastavěného území tvoří uzavřená obalová čára **zahrnující soubor:**

-stavebních parcel - zastavěné plochy a nádvoří a pozemkových parcel, které s nimi tvoří souvislý funkční celek.

-parcel zemědělských pozemků a vodních ploch - obklopených parcelami uvedenými v předchozím odstavci. Parcely jiných zemědělských pozemků stejně jako lesních pozemků se do zastavěného území nezahrnují.

-parcel ostatních ploch, z nich silnice a ostatní komunikace pouze v případě, že jsou obklopeny parcelami uvedenými v předchozích dvou odstavcích.

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umíst'ování staveb, využití území a opatření v území.

Funkční uspořádání území stanoví způsob využití území a pozemků, dále stanoví funkční regulativy. **Prostorové uspořádání** stanoví limity pro kompozici a obraz prostoru, souborů staveb a prostorových částí řešeného území.

Účelový areál je plocha, na které jsou jednotlivé stavby a soubory staveb se specifickou funkcí

Článek 6

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umíst'ovaných

a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu uspořádání území neodpovídají, nesmí být na neodpovídajících plochách umístěny nebo povoleny. **Závazné funkční využití území a ploch je zakresleno v hlavním výkresu schválené změny ÚPSÚ Rakovník v r. 2001.**

Článek 7

Prostorové uspořádání navazuje na regulativy funkčního využití území. Cílem prostorového uspořádání je postupné využití současně zastavitelného území zakresleného v hlavních výkresech.

Ve volné krajině mimo zastavitelné území nesmí být nové stavby umístěny a povoleny s výjimkou staveb pozemních komunikací, technické infrastruktury, staveb pro melioraci zemědělské a lesní půdy a staveb na vodních tocích.

Článek 8

Závazné regulativy funkčního využití území

jsou vyjádřeny verbálně v následujícím textu a graficky jsou vyjádřeny v hlavních výkresech schváleného ÚPSÚ Rakovník.

- 1) **Zastavitelné území** tvoří stávající zastavěné plochy a plochy určené k zastavění schváleným územním plánem – tvoří je:
 - plochy pro výrobu - průmysl, sklady, zemědělství a služby
 - plochy pro zahrady
 - plochy pro trafostanice 22 kV/400 V
 - trasy vedení VN 22 kV
 - regulační stanice vysokotlakého plynu
 - trasa vysokotlakého plynovodu
 - trasy dálkových telekomunikačních kabelů
 - plochy pro čistírnu odpadních vod a čerpací stanici odpadních vod
 - trasy kanalizačních sběračů a stok
 - trasy vodovodních řadů
- 2) **Nezastavitelné území** tvoří pozemky, které nejsou určeny k zastavění, s výjimkou staveb pozemních komunikací, liniových staveb, staveb technické infrastruktury.
 - zemědělská půda orná, louky, pastviny, zahrady
 - pozemky určené k plnění funkce lesa a souvislé stromové porosty
 - významné izolované stromy, stromořadí a liniové křoviny
- 3) **Regulativ plochy pro výrobu – průmysl, sklady, zemědělství a služby**

URČENÉ VYUŽITÍ

- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- sklady
- komerční občanská vybavenost a služby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- přechodné ubytování - pohotovostní byty
- obchody a pohostinství
- garážování a odstavování vozidel
- místní komunikace
- technická infrastruktura
- ochranná zeleň

4. Regulativ plochy pro zahrady a zahrádkovou osadu

URČENÉ VYUŽITÍ

- možno využít pro drobnou zemědělskou výrobu
- zahrádkové chaty, kolny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- garážování vozidel a odstavování zemědělské techniky

5. Regulativ plochy pro železnici

URČENÉ VYUŽITÍ

- možno využít pro účelové drážní stavby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plochy pro travní porosty, zeleň, pozemní komunikace
- možno využít pro trasy technické infrastruktury

6. Regulativ plochy pro silnice

URČENÉ VYUŽITÍ

- vozovky pro veřejnou dopravu
- autobusové zastávky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plochy pro travní porosty a zeleň - stromořadí
- možno využít pro trasy technické infrastruktury

7. Regulativ pro plochy místních veřejných komunikací a veřejných prostranství

URČENÉ VYUŽITÍ

- vozovky pro veřejnou dopravu
- autobusové zastávky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plochy pro travní porosty a zeleň - stromořadí
- technická infrastruktura

8. Regulativ pro dopravní vybavenost

URČENÉ VYUŽITÍ

- plochy pro veřejné parkoviště, čerpací stanice PHM

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plochy pro travní porosty a zeleň - stromořadí
- technická infrastruktura

9. Regulativ vodárenská zařízení

URČENÉ VYUŽITÍ

- trasy vodovodních řadů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- místní komunikace
- technická infrastruktura

- zeleň a travní porosty

10. Regulativ odkanalizování a čištění odnadmých vod

URČENÉ VYUŽITÍ

- plocha pro čistírnu odpadních vod
- kanalizační stoky a sběrače

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemní komunikace
- zeleň a travní porosty

11. Regulativ plochy pro trafostanice 22 kV/400 V

URČENÉ VYUŽITÍ

- plocha pro stavbu hlavní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní porosty

12. Regulativ vrchní elektrické vedení 22 kV

URČENÉ VYUŽITÍ

- plocha pro stavbu hlavní - stožáry

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní a keřové porosty

13. Regulativ pro plynovod a regulační stanice plynu

URČENÉ VYUŽITÍ

- plocha pro stavbu hlavní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- možno využít pro travní porosty, ornou půdu

14. Regulativ zemědělská půda

URČENÉ VYUŽITÍ

- zemědělská produkce rostlinná
- údržba a obnova krajinných prvků (meze, protierozní stavby a terenní úpravy)
- soliterní a liniová zeleň
- stavby a činnost sloužící ke zvýšení produkce (meliorace apod.)
- údržba a ochrana chráněných prvků vymezených v pozemkových úpravách

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby přístřešků pro uskladnění rostlinných produktů
- stavby přístřešků pro hospodářské zvířectvo (pastevní hospodářství)
- liniové stavby pozemních komunikací a technické infrastruktury

15. Regulativ pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

URČENÉ VYUŽITÍ

- hospodaření v lesích podle platného lesního hospodářského plánu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby sloužící pro obhospodařování lesa
- liniové stavby pozemních komunikací a technické infrastruktury

16. Regulativ stromořadí a izolované stromy

URČENÉ VYUŽITÍ

- pozitivní estetické ovlivňování krajiny
- ochrana ploch proti vodní a větrné erozi
- podpora ekologické stability území
- ochrana přírody

17. Regulativ nepřípustné funkční využití všech ploch

je takové trvalé využití ploch, které v této vyhlášce není jmenováno jako " URČENÉ VYUŽITÍ " nebo "PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ".
veřejného zájmu .

Část třetí

Plochy pro nové veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu

Článek 9

Navrhované nové veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

V lokalitě Západ:

1. plocha - trasa pro umístění nového městského komunikačního obchvatu v šíři zhruba 10m s úrovnovými křižovatkami dalších komunikací
2. vodovodní řad, rozšíření
3. kanalizační sběrač, rozšíření
4. středotlaký plynovod, rozšíření
5. přeložka vrchního vedení 22 kV
6. trafostanice

Část čtvrtá

Závěrečná ustanovení

Článek 10

Hlavní výkres 1 : 5 000 schválených změn ÚPSÚ Rakovník ověřené starostou města je nedílnou součástí této obecně závazné vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ.

Článek 11

Dokumentace kompletního schváleného ÚPSÚ a vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ je uložena na:

1. Městském úřadu Rakovník
2. Okresním úřadu Rakovník - referátu regionálního rozvoje
3. Schéma hlavního výkresu - komplexního urbanistického návrhu změn ÚPSÚ obdrží dotčené orgány státní správy, které si jeho zaslání vyžádají po schválení změn ÚPSÚ.

Článek 12

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2002.

V Rakovníku dne: 28. 12. 2001

Starosta města: Mgr. Václav Pícl v.r.

Zástupce starosty města:
MUDr. Ivo Michalička v.r.
Ing. Zdeněk Nejdli v.r.

Razítko obce

Tato obecně závazná vyhláška byla vyvěšena na úřední tabuli dne 11. 12. 2001 a sejmuta dne 27. 12. 2001.