**Město Kuřim**

**Zastupitelstvo města Kuřimi**

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ**

**VYHLÁŠKA**

#### města Kuřimi

**o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Kuřim se na svém zasedání dne 3. září 2024, usnesením č. ZM/2024/0184 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

Město Kuřim touto vyhláškou stanovuje:

* 1. místní koeficient pro obec,
  2. místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

**Článek 2**

**Místní koeficient pro obec**

1. Město Kuřim stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2.
2. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města Kuřim s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-1).
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije[[2]](#footnote-2).

**Článek 3**

**Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí**

1. Město Kuřim stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. vybrané zemědělské pozemky ve výši 1,
   2. trvalé travní porosty ve výši 1,
   3. lesní pozemky ve výši 2,
   4. zemědělské zpevněné plochy pozemku ve výši 2,
   5. ostatní zpevněné plochy pozemku ve výši 3,
   6. stavební pozemky ve výši 2,
   7. nevyužitelné ostatní plochy ve výši 1,
   8. jiné plochy ve výši 2,
   9. vybrané ostatní plochy ve výši 2,
   10. zastavěné plochy a nádvoří ve výši 2.
2. Město Kuřim stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. obytné budovy ve výši 1,
   2. rekreační budovy ve výši 2,5,
   3. garáže ve výši 2,
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 2,
   5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 3,
   6. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 3,
   7. ostatní zdanitelné stavby ve výši 2,
   8. ostatní zdanitelné jednotky ve výši 1.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Kuřim[[3]](#footnote-3).

**Článek 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2009, o dani z nemovitostí v katastrálním území Kuřim, ze dne 10. listopadu 2009.

**Článek 5**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Mgr. Ing. Drago Sukalovský v. r. Mgr. Petr Vodka v. r.

starosta 1. místostarosta

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)