zastupitelstvo města Havlíčkův Brod

Obecně závazná vyhláška města Havlíčkův Brod  
o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

a osvobození nevyužitelných ostatních ploch

Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod se na svém zasedání dne 9. 9. 2024 usnesením   
č. 143/24 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) a § 4 odst. 1 písm. z) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Článek 1

Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

1. Město Havlíčkův Brod touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
   1. Březinka u Havlíčkova Brodu – kód katastrálního území 723410 koeficient 1,5
   2. Jilemník - kód katastrálního území 660019 koeficient 1,5
   3. Klanečná - kód katastrálního území 723452 koeficient 1,5
   4. Květnov - kód katastrálního území 758949 koeficient 1,5
   5. Veselice u Havlíčkova Brodu - kód katastrálního území 723487 koeficient 1,5
   6. Zbožice - kód katastrálního území 667234 koeficient 1,5
   7. Mírovka – kód katastrálního území 695769 koeficient 1,8
   8. Poděbaby - kód katastrálního území 723479 koeficient 1,8
   9. Suchá u Havlíčkova Brodu - kód katastrálního území 758965 koeficient 1,8
   10. Šmolovy u Havlíčkova Brodu - kód katastrálního území 693987 koeficient 2,0
   11. Termesivy - kód katastrálního území 766631 koeficient 2,0
   12. Havlíčkův Brod - kód katastrálního území 637823 koeficient 2,3
   13. Perknov - kód katastrálního území 637955 koeficient 2,3
2. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)

Článek 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

1. Město Havlíčkův Brod stanovuje touto vyhláškou místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:  
   1. rekreační budovy koeficient 3,0
   2. garáže koeficient 3,0
   3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu,   
      stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 3,0
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání koeficient 3,0
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[2]](#footnote-2)
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[3]](#footnote-3)

Článek 3

Osvobození od daně

Město Havlíčkův Brod touto vyhláškou osvobozuje od daně z pozemků ostatní plochy se způsobem využití: neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráň, zeleň.[[4]](#footnote-4)

Článek 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města Havlíčkův Brod č.3/2020, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 7. 9. 2020.

Článek 5

Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Zbyněk Stejskal v. r.

starosta

Bc. Libor Honzárek v. r. Ing. Vladimír Slávka v. r. Marie Rothbauerová v. r.

místostarosta místostarosta místostarostka



VYDÁVÁ MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)
4. § 4 odst. 1 písm. z) zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-4)