

M Ě S T O P O S T O L O P R T Y

ZASTUPITELSTVO MĚSTA POSTOLOPRTY

Obecně závazná vyhláška

o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Postoloprty se na svém zasedání dne 4.9. 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území: katastrální území **Postoloprty**.

Článek 2

Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé katastrální území¹, a to v následující výši: katastrální území Postoloprty koeficient **2**.

Článek 3

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí^{2,3}

- 1) Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) lesní pozemky	koeficient 2 ,
b) zemědělské zpevněné plochy pozemku	koeficient 2 ,
c) ostatní zpevněné plochy pozemku	koeficient 2 ,
d) stavební pozemky	koeficient 1,4 ,
e) jiné plochy	koeficient 2 ,
f) vybrané ostatní plochy	koeficient 2 ,
g) zastavěné plochy a nádvoří	koeficient 2 .
- 2) Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

¹ Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.

² Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.

³ Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.

a) obytné budovy	koeficient 1,4 ,
b) rekreační budovy	koeficient 3 ,
c) garáže	koeficient 2 ,
d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	koeficient 3 ,
e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	koeficient 3 ,
f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání	koeficient 3 ,
g) ostatní zdanitelné stavby	koeficient 2 ,
h) ostatní zdanitelné jednotky	koeficient 1,4 .

Článek 4 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2011, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 21. 9. 2011.

Článek 5 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Mgr. Zdeněk Pištora v. r.
starosta

Mgr. Karel Folber v. r.
místostarosta