

Obec Dobrá
Zastupitelstvo obce Dobrá

Obecně závazná vyhláška obce Dobrá
o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Dobrá se na svém zasedání dne 9. 9. 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro obec

(1) Obec Dobrá stanovuje **místní koeficient pro obec ve výši 2,0**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.²

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Obec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- ostatní zpevněné plochy pozemku	koeficient 3
-----------------------------------	---------------------

(2) Obec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) rekreační budovy	koeficient 3
b) garáže	koeficient 3

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství

koeficient **3**

d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě

koeficient **3**

e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání

koeficient **3**

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.³

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Dobrá č. 2/2011, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 19. 9. 2011.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

.....
Ing. Jiří Carbol v. r.
starosta

.....
Pavel Peterek v. r.
1.místostarosta

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.