****

**O B E C K R O M P A C H**

**ZASTUPITELSTVO OBCE KROMPACH**

**Obecně závazná vyhláška**

**o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

*Zastupitelstvo obce Krompach se usneslo dne 27.7.2023 usnesením č. 7.5/2023 vydat podle ustanovení § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a), b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve* *znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

**Článek 1**

**Koeficient – daň z pozemků**

Pro výpočet sazby daně z pozemků u stavebních pozemků uvedených v § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 6 odst. 4 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí pro všechny jednotlivé části obce koeficient ve výši **1,4**.

**Článek 2**

**Koeficient – daň ze staveb a jednotek**

1. Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písmeno a)[[1]](#footnote-1)) a f)[[2]](#footnote-2)) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí pro všechny jednotlivé části obce koeficient ve výši **1,4**.
2. Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí[[3]](#footnote-3)) a u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. c)[[4]](#footnote-4)) a d)[[5]](#footnote-5)) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v celé obci koeficient ve výši **1,5**.

**Článek 3**

**Místní koeficient**

Na území celé obce se stanoví dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient ve výši **3**.[[6]](#footnote-6))

**Článek 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2018, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 28. června 2018.

**Článek 5**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá platnosti dnem vyhlášení ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů a účinnosti dnem 1. 1. 2024.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pavel Soukup v. r. Mgr. Věra Polanecká, MBA v. r.

místostarosta starostka

1. ) budovy obytných domů a ostatní budovy tvořící příslušenství k budovám obytných domů [↑](#footnote-ref-1)
2. ) ostatní zdanitelné jednotky [↑](#footnote-ref-2)
3. ) budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů užívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáží [↑](#footnote-ref-3)
4. ) garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž [↑](#footnote-ref-4)
5. ) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívaná k

   1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,

   2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,

   3. ostatním druhům podnikání [↑](#footnote-ref-5)
6. ) tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů) [↑](#footnote-ref-6)