**Obec Mikolajice**

**Zastupitelstvo obce Mikolajice**

**Obecně závazná vyhláška obce Mikolajice**

**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Mikolajice se na svém zasedání dne 9.9.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Obec Mikolajice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient … *1*,
3. trvalé travní porosty koeficient … *1*,
4. lesní pozemky koeficient … *2*,
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient … *2*,
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient … *2*,
7. stavební pozemky koeficient … *2*,
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient … *1,5*,
9. jiné plochy koeficient … *2*,
10. vybrané ostatní plochy koeficient … *2*,
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient … *2*.
12. Obec Mikolajice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy koeficient … *2,8*,
14. rekreační budovy koeficient … *3*,
15. garáže koeficient … *3*,
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient … *3*,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient … *3*,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient … *3*,

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient … *2*,
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient … *2,8*.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce 2/2016 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 12. 9. 2016 – usnesení 6/15, dále obecně závazná vyhláška 1/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 13. 9. 2021, usnesení 7/11, dále obecně závazná vyhláška 1/2024 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 17. 7. 2024, usnesení 8/12.

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna *2025*.

………………………………

Ing. Tomáš Kejha, v.r.

starosta………………………………

Petr Jedlička, v.r.

místostarosta

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)