**Město CHÝNĚ**

**Zastupitelstvo města Chýně**

**Obecně závazná vyhláška č. 4/2024, kterou** **se stanoví koeficienty daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Chýně na svém zasedání dne 5. 6. 2024 usnesením č. UZ-38-5/24 se usneslo na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na této obecně závazné vyhlášce:

čl. 1

Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona

Koeficient podle § 6 odst. 3 zákona, kterým se násobí sazba daně podle § 6 odst. 2 písm. c) zákona pro stavební pozemky[[1]](#footnote-1) se zvyšuje o jednu kategorii pro katastrální území Chýně.

čl. 2

Koeficient podle § 11 odst. 5 zákona

Koeficient podle § 11 odst. 4 zákona, kterým se násobí sazba daně podle § 11 odst. 1 písm. a), b) a j) zákona pro obytné budovy[[2]](#footnote-2) a ostatní zdanitelné jednotky[[3]](#footnote-3) se zvyšuje o jednu kategorii pro katastrální území Chýně.

čl. 3

Místní koeficient

Město Chýně stanovuje pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí na území města Chýně místní koeficient takto:

1. rekreační budovy[[4]](#footnote-4), garáže (budovy a zdanitelné jednotky)[[5]](#footnote-5), stavby a jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství[[6]](#footnote-6), stavby a jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice a ostatní zemědělské výrobě[[7]](#footnote-7), stavby a jednotky pro ostatní druhy podnikání[[8]](#footnote-8) - 4,5,
2. vybrané zemědělské pozemky[[9]](#footnote-9), trvalý travní porost[[10]](#footnote-10), nevyužitelné ostatní plochy[[11]](#footnote-11) - 1,0,
3. ostatní skupiny pozemků[[12]](#footnote-12) a ostatní skupiny staveb a jednotek[[13]](#footnote-13) neuvedené pod písmeny a) nebo b) tohoto článku - 3,0.

**čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Ruší se obecně závazné vyhlášky města Chýně č. 1/2015 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

**čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

V Chýni, dne 5. 6. 2024

…………………….. ……..………

Mgr. Anna Chvojková, v.r. Marcela Czerwinski, v.r.

starostka místostarostka

1. 5a odst. 1 písm. f) zákona [↑](#footnote-ref-1)
2. § 10a odst. 1 písm. a) zákona [↑](#footnote-ref-2)
3. § 10a odst. 1 písm. h) zákona [↑](#footnote-ref-3)
4. § 10a odst. 1 písm. b) zákona [↑](#footnote-ref-4)
5. § 10a odst. 1 písm. c) zákona [↑](#footnote-ref-5)
6. § 10a odst. 1 písm. d) zákona [↑](#footnote-ref-6)
7. § 10a odst. 1 písm. e) zákona [↑](#footnote-ref-7)
8. § 10a odst. 1 písm. f) zákona [↑](#footnote-ref-8)
9. § 5a odst. 1 písm. a) zákona [↑](#footnote-ref-9)
10. § 5a odst. 1 písm. b) zákona [↑](#footnote-ref-10)
11. § 5a odst. 1 písm. g) zákona [↑](#footnote-ref-11)
12. § 5a odst. 1 zákona [↑](#footnote-ref-12)
13. § 10a odst. 1 zákona [↑](#footnote-ref-13)