Obec Ostravice  
Zastupitelstvo obce Ostravice

# Obecně závazná vyhláška obce Ostravice o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Ostravice se na svém zasedání dne 8. září 2025 usnesením č. 5/19 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

Obec Ostravice touto vyhláškou stanovuje:

* 1. místní koeficient pro obec,
  2. místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

## Čl. 2 Místní koeficient pro obec

1. Obec Ostravice stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 3.
2. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Ostravice s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-1).
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije[[2]](#footnote-2).

## Čl. 3 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Obec Ostravice stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro lesní pozemky ve výši 5.
2. Obec Ostravice stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. rekreační budovy ve výši 5,
   2. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 4,5,
   3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 4,5,
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 4,5.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Ostravice[[3]](#footnote-3).

## Čl. 4 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Ostravice č. 3/2024, o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí, ze dne 16. září 2024.

## Čl. 5 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

……………………… ………………………… …………………………

Mgr. Pavlína Stankayová v. r. Jiří Pavlán v. r. Ing. Miroslav Mališ v. r.

starostka místostarosta místostarosta

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)