

Smlouva o chráněném území

„Hlíňák“

uzavřená podle ustanovení § 39 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"),
a ustanovení § 159 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

A. Vlastník dotčených pozemků

1. pan Petr Voženílek, bytem [REDACTED]
datum narození: [REDACTED]

dále jen „vlastník“,

B. Orgán ochrany přírody

Česká republika, prostřednictvím Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 125,
532 11 Pardubice, jednajícím v přenesené působnosti,

zastoupená: Ing. Martinem Vlasákem, vedoucím odboru životního prostředí a zemědělství,

dále jen „orgán ochrany přírody“ či „OOP“,

uzavírají tuto smlouvu o chráněném území.

II.a

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zřizuje ochrana území s regionálním ekologickým, vědeckým a estetickým významem „Hlíňák“ (dále jen "smluvně chráněné území"). Smluvně chráněné území se nachází na pozemcích p. č. 894/8 (zahrada) a 891/5 (ostatní plocha), k. ú. Lány na Důlku, vlastníka pana Petra Voženílka (dle tabulky níže v textu). Průběh hranice smluvně chráněného území je graficky znázorněn v příloze č. 1 smlouvy). Rozsah smluvně chráněného území je dále určen souřadnicemi lomových bodů, které jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy.

Katastrální území: č. 679071, Lány na Důlku

Číslo parcely podle KN	Druh pozemku podle KN	Způsob využití pozemku podle KN	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely	
				celková podle KN (m ²)	ve smluvně chráněném území (m ²)
894/8	Zahrada		243	384	384
891/5	Ostatní plocha	Jiná plocha	243	4861	4861

Jedná se o území bývalého prostoru cihelny, který sloužil k těžbě cihlářské hlíny.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha, kterou tvoří:

- grafické znázornění hranic smluvně chráněného území (příloha č. 1 smlouvy),
- seznam souřadnic lomových bodů geometrického útvaru označujícího smluvně chráněné území „Hlíňák“ (příloha č. 2 smlouvy).

II.b

Předměty ochrany

Předmětem ochrany smluvně chráněného území jsou mokřadní biotopy s výskytem kuňky obecné a čolka velkého a dále soubor biotopů T3.4 – Širokolisté suché trávníky s výskytem vstavače nachového, okrotice bílé a bradáčku vejčitého. Na tyto typy biotopů v části bývalé cihelny jsou vázány specializované druhy živočichů (zejména obojživelníků, plazů a hmyzu) a rostlin.

III.

Cíl péče

Cílem péče o tuto lokalitu je zajištění ochrany lokality zejména zajištěním a údržbou mozaiky mokřadních a lučních biotopů na celé předmětné ploše.

IV.

Ochranné podmínky smluvně chráněného území

I.

Vlastník se zavazuje, že za účelem ochrany předmětu ochrany smluvně chráněného území:

a) se zdrží činností směřujících k poškození biotopů:

- zejména činností směřujících ke změně hydrologických a geomorfologických poměrů;
- zalesnění smluvně chráněného území;
- zároveň i náhlého vyřezání všech keřovitých dřevin;

b) umožní orgánu ochrany přírody a případně jím pověřené osobě péči o smluvně chráněné území, zejména obnovu biotopů spočívající v udržování mozaiky mokřadních a terestrických stanovišť;

c) umožní orgánu ochrany přírody a případně jím pověřeným třetím osobám kontroly stavu a monitoring smluvně chráněného území; třetí osoby budou s předstihem vlastníkem oznámeny;

d) umožní orgánu ochrany přírody a jím pověřeným osobám vstup, případně vjezd, do smluvně chráněného území za účelem realizace činností dle písmene b) – c).

II.

OOP se zavazuje:

a) realizovat v rámci svých možností zásahy směřující k obnově a zachování biotopů;

b) s předstihem informovat vlastníka o plánovaných aktivitách v předmětném území;

c) poskytovat vlastníku výsledky kontrolní činnosti orgánu ochrany přírody či výsledky monitoringů realizovaných prostřednictvím třetí osoby (biologické průzkumy apod.);

d) prostřednictvím jednoduché informační tabule a případně dalšími způsoby informovat veřejnost o průběhu hranice smluvně chráněného území, předmětu ochrany, nutnosti a způsobu jeho ochrany apod.;

e) postupovat vždy tak, aby nemohlo dojít ke škodě na majetku vlastníka, přičemž jméno osoby pověřené OOP a důvod vstupu do smluvně chráněného území bude vlastníkově oznámen vždy, když dojde k pověření dané osoby;

f) informovat o obsahu této smlouvy o smluvně chráněném území a o jeho ochranných podmínkách neprodleně po uzavření této smlouvy správce elektrizační soustavy, neboť je třeba zajistit optimální péči o tuto zájmovou plochu pod elektrickým vedením vysokého a velmi vysokého napětí (VN , VVN) a zamezit jejímu ničení při správě elektrifikační soustavy třetí osobou.

V.

Označení smluvně chráněného území

1. Smluvně chráněné území označí orgán ochrany přírody na své náklady po dohodě s vlastníkem.
2. Označení bude umístěno v terénu do 120 dnů ode dne dohody s vlastníkem, případně bezprostředně poté, co pominou okolnosti, které umístění do terénu objektivně brání, zejména nepříznivé klimatické podmínky.

VI.

Jiná ujednání

1. Podpisem této smlouvy nezaniká vlastníkově nárok na finanční náhradu stanovenou podle příslušného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny (v době podpisu této smlouvy dle § 58 zákona).
2. Podpisem této smlouvy nezanikají vlastníkově práva a povinnosti vyplývající z dalších ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny či jiných právních předpisů.

VII.

Zveřejnění náležitostí obsahu smlouvy

1. Orgán ochrany přírody zveřejní oznámení o uzavření a o obsahu smlouvy o chráněném území na své úřední desce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup bezprostředně po uzavření smlouvy na dobu alespoň 30 dnů. V oznámení orgán ochrany přírody uvede název a přesné určení smluvně chráněného území a dotčené části pozemku, předmět ochrany, ochranné podmínky chráněného území a datum uzavření smlouvy.
2. Orgán ochrany přírody zašle oznámení podle odstavce 1 Magistrátu města Pardubice, v jehož správním obvodu se smluvně chráněné území nachází, se žádostí o zveřejnění oznámení na jeho úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 30 dnů bezprostředně po doručení žádosti.
3. Příslušný orgán ochrany přírody postupuje způsobem uvedeným v odstavcích 1 a 2 tohoto článku obdobně, pokud dojde ke změně, výpovědi nebo zrušení smlouvy; v případě zániku smlouvy zveřejní tuto informaci příslušný orgán ochrany přírody na úřední desce.

VIII.

Platnost, změna, výpověď nebo zrušení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možno měnit jen formou písemných dodatků a jen se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouvu je možné vypovědět pouze písemně, vlastník ji může vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je stanovena na 3 měsíce, aby území nebylo ponecháno bez ochrany. Vypoví-li smlouvu pouze jeden z účastníků smlouvy, smlouva zaniká jako celek.
4. V souladu s § 45 zákona lze smluvní ochranu území zrušit na základě písemné dohody

uzavřené mezi vlastníkem pozemků a orgánem ochrany přírody oprávněným k vyhlášení zvláště chráněných území. V případě nesouhlasu vlastníka pozemku rozhodne o zrušení orgán ochrany přírody.

IX.

Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že ochrana zřízená touto smlouvou o chráněném území je na základě § 39 odst. 1 zákona vázána k pozemku (pozemkům) formou věcného břemene. Tato skutečnost není mezi nimi sporná ani pochybná.
2. Věcné břemeno (ochrany smluvně chráněného území), které vázne na pozemcích či jejich částech uvedených v článku II.a této smlouvy, vzniká ze zákona podle § 39 odst. 1 zákona ke dni účinnosti této smlouvy.
3. Oprávněným z věcného břemene je Česká republika, povinným z věcného břemene je vlastník dotčených pozemků.
4. Obsah věcného břemene je totožný se závazky uvedenými v článku III. této smlouvy.
5. Pozemky (viz článek II.a této smlouvy a přílohy č. 1 a 2), na které je vázána ochrana zřízená touto smlouvou, budou vyznačeny v geometrických plánech nebo v záznamech podrobného měření změn (dle požadavku katastrálního úřadu) pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.
6. Dojde-li ke změně smlouvy o chráněném území, ohlásí příslušný orgán ochrany přírody zánik dosavadního věcného břemene a vznik nového věcného břemene příslušnému pracovišti Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj k zápisu do katastru nemovitostí. Přílohou ohlášení bude souhlasné prohlášení povinného a oprávněného o vzniku věcného břemene ze zákona s náležitostmi podle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dále jen "katastrální vyhláška"), popř. smlouva o zřízení ochrany, jejíž součástí bude souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene, uvedené v odstavci 1 tohoto článku.
7. Dojde-li k výpovědi nebo ke zrušení smlouvy o chráněném území, v jejichž důsledku zaniká ze zákona i věcné břemeno, případně dojde-li k zániku věcného břemene ze zákona podle jiného právního předpisu, ohlásí příslušný orgán ochrany přírody zánik věcného břemene příslušnému pracovišti Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj. Přílohou ohlášení bude potvrzení příslušného orgánu ochrany přírody o zániku věcného břemene s náležitostmi podle katastrální vyhlášky.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají charakter originálu. Orgán ochrany přírody obdrží čtyři vyhotovení, vlastník obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Datum, místo uzavření smlouvy, podpisy:

V Pardubicích dne 26. 09. 2023

Petr Voženílek
vlastník pozemků

V Pardubicích dne 05. 10. 2023

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství
Krajský úřad Pardubického kraje

Smlouva dále obsahuje přílohy č. 1 a 2:

Příloha č. 1

Grafické znázornění hranic smluvně chráněného území



Příloha č. 2

Seznam souřadnic lomových bodů geometrického útvaru označujícího smluvně chráněné území „Hlíňák“

Číslo bodu	Y	X
1	654931,92	1059581,81
2	654953,59	1059570,41
3	654961,25	1059565,56
4	654963,87	1059570,56
5	654970,59	1059565,66
6	654959,21	1059549,27
7	654929,38	1059486,08
8	654930,23	1059485,51
9	654919,72	1059473,62
10	654918,65	1059470,27
11	654909,84	1059470,59
12	654898,54	1059475,12
13	654885,69	1059482,86
14	654885,40	1059483,21
15	654880,91	1059488,55
16	654885,69	1059517,13
17	654889,77	1059530,67

