**MĚSTO VOTICE**

**Zastupitelstvo města Votic**

**Obecně závazná vyhláška města Votic,**

# o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Votic se na svém zasedání dne 16. září 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Město Votice touto vyhláškou stanovuje:
   1. místní koeficient pro jednotlivé katastrální území,
   2. místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.
2. Město Votice dále touto vyhláškou zvyšuje:
   1. koeficient pro stavební pozemky,
   2. koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

## Čl. 2 Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

1. Město Votice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
   1. Votice koeficient….. 2,0,
   2. Beztahov koeficient….. 1,7,
   3. Budenín koeficient….. 1,7,
   4. Hory u Votic koeficient….. 1,7,
   5. Hostišov koeficient….. 1,7,
   6. Martinice u Votic koeficient….. 1,7.
2. Tento koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-1).

## Čl. 3 Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

1. Město Votice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
   1. lesní pozemky koeficient….. 2,0,
   2. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient….. 3,0.
2. Město Votice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
   1. rekreační budovy koeficient….. 3,5,
   2. garáže koeficient….. 3,0,
   3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání

v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství koeficient….. 2,0,

* 1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání

v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní

zemědělské výrobě koeficient….. 3,0,

* 1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní

druhy podnikání koeficient….. 3,0.

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Votice[[2]](#footnote-2).
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich[[3]](#footnote-3).

## Čl. 4 Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území katastrálního území Votice.

## Čl. 5 Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek

U zdanitelných staveb a jednotek zařazených ve skupině obytných budov a skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území katastrálního území Votice.

## Čl. 6 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2019, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 18. září 2019.

## Čl. 7 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| Ing. Iva Malá v. r.  starostka | Bc. Jaroslava Pokorná v. r.  místostarostka |
|  |  |

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)