

# Obec Hevlín

---

## Obecně závazná vyhláška č. 1/2010

### O FONDU ROZVOJE BYDLENÍ

Zastupitelstvo obce Hevlín se na svém zasedání dne 22. 6. 2010 usnesením č. 37/2010 usneslo vydat na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### Čl. I.

##### Základní ustanovení

1. Obec Hevlín v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořila „Fond rozvoje bydlení“ obce Hevlín, dále jen „fond“, který slouží k poskytnutí půjček na zvelebení obytných budov na území obce, podle stanovených pravidel a podmínek.
2. Fond se zakládá na základě usnesení Zastupitelstva obce Hevlín a poskytnutí schválené částky z rozpočtu obce do fondu.
3. Právo disponovat s těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním ustanovení této vyhlášky, případně jejich novel.

#### Čl. II.

##### Příjmy fondu

- prostředky z rozpočtu obce ve výši 1.000 000,- Kč
- příjmy ze splátek půjček poskytnutých obcí vlastníkům obytných budov a úrokový výnos z nich
- 50% prostředků z příjmu z prodeje bytů z majetku obce Hevlín po odečtení přímých nákladů souvisejících s jejich prodejem a daně z převodu nemovitostí

#### Čl. III.

##### Výdaje fondu

1. Obec může prostředky fondu použít pouze v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Hevlín a stavebními předpisy:
  - a) fyzickým osobám - vlastníkům bytových a rodinných a bytů na poskytnutí účelově vázaných úvěrů k úhradě nákladů na opravu a modernizaci bytového fondu, popř. na v té souvislosti prováděné stavební práce
  - b) k úhradě nákladů na opravy a modernizaci obecního bytového fondu, popř. v té souvislosti prováděné stavební práce, za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu
  - c) na úhradu nezbytných nákladů souvisejících s vedením samostatného účtu u peněžního ústavu
2. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček s úrokovou sazbou 3 – 7% a lhůtou splatnosti do 3 let.
3. Adresátem půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy nebo jejich stavby na území obce Hevlín a které přijmou závazek poskytnutou půjčku použít podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich staveb.

3a. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

| Poř.č. | Název ( účel)                                  | Lhůta splatnosti | Úrok | Výše půjčky |
|--------|------------------------------------------------|------------------|------|-------------|
| 01     | obnova střešní krytiny                         | 4 roky           | 3%   | 50 000,- Kč |
| 02     | dodatečná izolace domu<br>proti vlhkosti       | 2 roky           | 3%   | 20 000,- Kč |
| 03     | obnova fasády domu                             | 2 roky           | 3%   | 20 000,- Kč |
| 04     | zateplení bytu-domu                            | 3 roky           | 3%   | 40 000,- Kč |
| 05     | výměna oken za plastová<br>za účelem zateplení | 4 roky           | 3%   | 50 000,- Kč |

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu nebo bytu.

Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný úvěrový účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce.

Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychleji splácení.

#### Čl. IV.

##### **Žádost o poskytnutí půjčky**

Žádost o poskytnutí půjčky musí obsahovat:

- a) jméno a adresu trvalého bydliště žadatele
- b) přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby
  - adresa a číslo popisné
  - výpis z listu vlastnictví ne starší tří měsíců
- c) stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na niž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku
- d) - propočet nákladů stavebních prací potvrzený jejich projektantem nebo dodavatelem
- e) - příslušnou projektovou dokumentaci
- f) - požadovaná částka úvěru
- g) - termín zahájení a dokončení stavebních prací
- h) - podmínky a způsob zajištění vrácení úvěru (ručení, zástava)

#### Čl. V.

##### **Smlouva o poskytnutí úvěru**

1. Na základě výběrového řízení uzavře obec Hevlín s vybranými žadateli Smlouvu o poskytnutí úvěru, a to bez zbytečného odkladu.
2. Smlouva musí obsahovat tyto údaje:
  - smluvní strany
  - identifikaci typu půjčky podle čl. III.
  - celková částka půjčky, v případě více titulů i skladby
  - lhůta splatnosti půjčky
  - režim splácení ( příkazem, složenkou apod.)

- závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
  - podmínky dodržení stavebních předpisů a bezodkladné vrácení celého úvěru při jejich porušení
  - smluvní pokuta za porušení účelovosti ( okamžité vrácení + 30% výše pokuty z půjčené částky)
  - způsob zajištění úvěru
  - dohoda o otevření účtu u KB Znojmo
  - souhlas uživatele s kontrolním působením obecního úřadu Hevlín a jeho závazek předkládat doklady o čerpání
3. Obecní úřad vydá závazný vzor smlouvy o půjčce
  4. Obecní úřad v Hevlíně po předložení faktur za provedené stavební práce provede v době splatnosti faktur jejich úhradu. Splatnost faktur v době jejich předání obecnímu úřadu musí být minimálně 10 dnů.
  5. Jestliže se při poskytování půjčky kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u jedné obytné budovy ( stavby), použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta dle přání uživatele, zpravidla ta delší.

## Čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Obecní úřad v Hevlíně kontroluje čerpání poskytnutých úvěrů a vede o tom písemný záznam.
2. O poskytnutí úvěru rozhoduje komise jmenovaná zastupitelstvem obce Hevlín.
3. Konečné rozhodnutí o poskytnutí půjčky z prostředků obce Hevlín přísluší zastupitelstvu obce Hevlín.

## Čl. VII.

### Účinnost

1. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 8.7.2010



Dohnal Jiří

.....  
místostarosta obce





JUDr. Drahomír Nosek

.....  
starosta obce

Vyvěšeno dne: 24.6.2010

Sejmuto dne: 9.7.2010