OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA
Obce Průhonice
1/2011
o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo Obce Průhonice se na svém zasedání konaném dne 25.10.2011 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst.2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

Část první
Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Průhonice vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (dále jen „poplatek").

Čl. 2

Pro Obec Průhonice vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Průhonice (dále jen „správce")[1], při kterém postupuje dle platné legislativy[2].

Část druhá
Předmět poplatku

Čl. 3

(1) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku[3] na území obce Průhonice zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou Obcí Průhonice po 1.1.2002.

(2) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (uvedení do trvalého provozu resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek vodovodu nebo kanalizace, na který lze pozemek připojit.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

---

[1] § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích")

[2] zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění
žákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

[3] § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění

Část třetí
Sazba poplatku

Čl. 5

(1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/m^2 (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek[4] se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

(2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/m^2 (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek[3] se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

Čl. 6

Sazba poplatku za m^2 pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku (čl. 3) je uvedena v tabulce č. 1 a je rozdělena podle druhu pozemku[5].

Sazba poplatku A je za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí:

a) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
b) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí[6],
c) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou v přesně dané ploše určené k zastavění stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí[4].

Sazba poplatku B je za stavební pozemky užívané jako zahrada nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným sazbou poplatku A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle sazby poplatku A.

Sazba poplatku C je za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou, není-li z tohoto dokumentu zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

---

[4] § 9 odst. 1 písm. a zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění
[5] §10c odst. 3 zákona o místních poplatcích
[6] §2 odst. 1 a 2 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb. v platném znění

Tabulka č. 1 a Sazba poplatku v Kč/m^2 pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v období od 1.1.2002 do 31.12.2010

Účel stavby	vodovod v Kč/m^2		splašková kanalizace v Kč/m^2	
	A	B	A	B
jedno – tříbytové rodinné domy, rekreační chalupy a domky	100	40	146	59
rekreační a zahradní chaty	118	47	175	70
vícebytové domy	58	23	86	34
budovy průmyslová výroba	30	12	45	19
budovy skladování a manipulace	49	19	73	29
budovy vodní hospodářství	12	5	18	7
ubytování stravování	44	17	67	26
budovy pro obchod, služby, hygienu	46	18	67	27
budovy pro dopravu a spoje	44	17	64	25
garáže	56	22	83	33
budovy pro zemědělství	13	5	19	7
budovy pro školu, kulturu, vědu	27	11	40	16
budovy pro sport	27	11	39	16
budovy pro zdravotnictví a sociální péči	46	18	68	26
ostatní budovy a jiná inženýrská díla	95	38	139	56

Tabulka č. 1 b Sazba poplatku v Kč/m^2 pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v období od 1.1.2011

Účel stavby	vodovod v Kč/m^2		splašková kanalizace v Kč/m^2	
	A	B	A	B
jednobytové domy	100	40	146	59
pro rodinnou rekreaci	118	47	175	70
dvoubytové domy	100	40	146	59
vícebytové domy v osobním vlastnictví	100	40	146	59
vícebytové domy ostatní	100	40	146	59
ubytování se soc. péčí, ubytovny, koleje	46	18	68	26
hotely, restaurační zařízení	95	38	134	53
budovy pro administrativu a peněžní ústavy	98	39	137	55
budovy pro obchod a služby	99	39	139	55
budovy pro dopravu a telekomunikace	89	35	124	49
garáže-údržba, opravy	75	30	105	42
garáže-parkování	150	60	210	84
budovy pro průmysl	74	29	104	41
budovy pro vodní hospodářství	35	14	50	20
budovy skladů, nádrže a sila	86	34	121	48
budovy společenské, kulturní	27	11	40	16
muzea, knihovny	27	11	40	16
budovy pro školu a vědu	27	11	40	16
budovy pro zdravotnictví	46	18	68	26
budovy pro sport	27	11	39	16

budovy pro zemědělství	37	14	51	20
budovy pro náboženské aktivity	46	18	68	26
historické a kulturní památky	46	18	68	26
ostatní budovy a stavby	95	38	139	56

Sazba poplatku C se vypočte podle vzorce:

C = A * n / 100 + B * (100 - n) / 100,

kde „A" a „B" je sazba poplatku dle tabulky č.1 a „n" je koeficient maximální přípustné zastavěnosti pozemku v procentech dle platného územního plánu.

Čl. 7

(1) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.

(2) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Část čtvrtá
Osvobození od poplatku a snížení poplatku

Čl. 8

(1) Od poplatku je osvobozena Obec Průhonice a jí zřízené organizace.

(2) Od poplatku jsou osvobozeny osoby, které s Obcí Průhonice uzavřely smlouvu, ve které je dohodnuto, že poplatník je od poplatku osvobozen.

(3) Pokud celková výše poplatku za zhodnocení pozemků tvořících jeden funkční celek možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace nebo vodovodu nebo kanalizace vybudovanou včetně příslušných přípojek v rámci investiční akce „Dostavba kanalizace a vodovodu, rekonstrukce ČOV v Průhonicích" realizované na základě Smlouvy o dílo č. 0015/09/07010/DDIS stanovená dle této vyhlášky přesáhne částku 25 000,- Kč, stanoví se poplatek ve výši 25 000,-Kč, pokud se poplatník stal plátcem poplatku do 30.6.2013.

Část pátá
Úhrada poplatku

Čl. 9

(1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 90 dnů ode dne jejího vzniku.

(2) V ohlášení poplatník nebo plátce uvede[7]

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

[7] § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,

c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, celkovou výši poplatku a skutečnosti zakládající nárok na úlevu nebo případné osvobození od poplatkové povinnosti.

(3) Poplatník nebo plátce, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.[8]

(4) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[9]

(5) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a je posuzována samostatně.

Čl. 10

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku do 90 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.

Část šestá

Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 11

Navýšení poplatku

(1) Nebudou-li poplatky zaplaceny (odvedeny) včas nebo ve správné výši, vyměří správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem[10].

(2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.[11]

Čl. 12

Přechodné ustanovení

(1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace nebo jeho část uhrazená podle obecně závazné vyhlášky obce Průhonice č. 7/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky obce Průhonice č. 3/2010, se považuje za úhradu místního poplatku nebo jeho části podle této obecně závazné vyhlášky.

---

[8] § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

[9] § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

[10] § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

[11] § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

(2) Práva a povinnosti vyplývající z obecně závazné vyhlášky obce Průhonice č. 7/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky obce Průhonice č. 3/2010, zůstávají nedotčena a posuzují se podle této obecně závazné vyhlášky a dosavadních právních předpisů.

Čl. 13
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se:

a) obecně závazná vyhláška obce Průhonice č. 7/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace,

b) obecně závazná vyhláška obce Průhonice č. 3/2010, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Průhonice č. 7/2007.

Čl. 14
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyhlášení.

.....	.....
Prof. Ing. František Lehovec, CSc.	PhDr. Hana Borovičková
místostarosta obce	starostka obce

OBEC PRŮHONICE

Vyhláška byla schválena zastupitelstvem obce dne: 25. 10. 2011
Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce dne: 27. 10. 2011
Vyhláška byla sejmuta dne:
Vyhláška nabyla účinnosti dne:
Vyhláška byla odeslána na MV dne: