**Město Týnec nad Sázavou**

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

Zastupitelstvo města Týnec nad Sázavou

**Obecně závazná vyhláška města Týnec nad Sázavou**

**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny**

**nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Týnec nad Sázavou se na svém zasedání dne 17. 6. 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm.
d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro obec**

1. Město Týnec nad Sázavou stanovuje místní koeficient pro město ve výši 2,5. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města Týnec nad Sázavou s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

1. Město Týnec nad Sázavou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
2. katastrální území Týnec nad Sázavou koeficient 2,5,
3. katastrální území Pecerady koeficient 4,
4. katastrální území Krusičany koeficient 4,
5. katastrální území Čakovice koeficient 4,
6. katastrální území Podělusy koeficient 4.
7. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[3]](#footnote-3)

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Týnec nad Sázavou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient 1,5,
3. trvalé travní porosty koeficient 1,5,
4. lesní pozemky koeficient 5,0,
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 5,0,
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 5,0,
7. stavební pozemky koeficient 5,0,
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1,5,
9. jiné plochy koeficient 5,0,
10. vybrané ostatní plochy koeficient 5,0,
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 5,0.
12. Město Týnec nad Sázavou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy koeficient 2,5,
14. rekreační budovy koeficient 5,0,
15. garáže koeficient 3*,*0,
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 4,0,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 4,0,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 4,0,

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 5,0,
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 5,0.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[4]](#footnote-4)
4. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[5]](#footnote-5)

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Týnec nad Sázavou č. 5/2012, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 11. 6. 2012.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Mgr. Martin Kadrnožka v. r. Mgr. Petr Znamenáček v. r.

starosta místostarosta

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)
4. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-4)
5. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-5)