

**Město Dačice**

**Obecně závazná vyhláška**

**o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

Město Dačice  
Zastupitelstvo města Dačice

# Obecně závazná vyhláška města Dačice o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Dačice se na svém zasedání dne 20. 6. 2024 usneslo vydat na základě ustanovení § 12 odst. 1 písm. a) a ustanovení § 11 odst. 5 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů („dále též jen „zákona o dani z nemovitých věcí“) a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále též jen „zákon o obcích“), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále též jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Koeficient podle počtu obyvatel**

**podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí**

Koeficient pro násobení základní sazby daně u staveb a jednotek podle ustanovení:

* § 11 odst. 1 písm. a) – budovy obytného domu zařazené ve skupině obytných budov podle § 10a odst. 1 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí,
* § 11 odst. 1 písm. b) – jiné budovy zařazené ve skupině obytných budov než budovy obytného domu, a to z výměry přesahující 16 m2 zastavěné plochy podle § 10a odst. 1 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí,
* § 11 odst. 1 písm. j) – zdanitelné jednotky zařazené ve skupině ostatních zdanitelných jednotek podle § 10a odst. 1 písm. h) zákona o dani z nemovitých věcí,

případně zvýšené u staveb podle § 11 odst. 2 se pro celé katastrální území Dačice v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí

**stanovuje na hodnotu 2,0.**

**Čl. 2**

**Místní koeficient**

**podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí**

Město Dačice stanovuje místní koeficient v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona o dani z nemovitých věcí pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí podle ustanovení:

* § 10a odst. 1 písm. b) – skupina rekreačních budov zahrnující budovy pro rodinnou rekreaci a budovy s výjimkou budovy garáže, které plní doplňkovou funkci k rekreačním budovám,
* § 10a odst. 1 písm. c) – skupina garáží zahrnující budovy garáže a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž,

**na hodnotu 1,5.**

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města (ustanovení § 12 odst. 1 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí).

**Čl. 3**

**Závěrečná ustanovení**

1) Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. ledna 2025.

2) Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u pozemků a staveb ze dne 24. 6. 2009.

|  |  |
| --- | --- |
| Bc. Miloš Novák v. r.  starosta | Ing. Jiří Baštář v. r.  místostarosta |