**Městys ŠTĚCHOVICE
Zastupitelstvo městyse ŠTĚCHOVICE**

**Obecně závazná vyhláška městyse ŠTĚCHOVICE**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo městyse ŠTĚCHOVICE se na svém zasedání dne 16.9.2024 usneslo vydat na základě § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## **Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Městys Štěchovice touto vyhláškou stanovuje:
	1. místní koeficient pro obec,
	2. místní koeficient pro jednotlivé skupinu staveb a jednotek.

## **Čl. 2**

**Místní koeficient pro obec**

1. Městys Štěchovice stanovuje místní koeficient pro obec ve výši **2,0**.
2. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého městyse Štěchovice s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-1).
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije[[2]](#footnote-2).

## **Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek**

1. Městys Štěchovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
	1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši **4,0**,
	2. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši **4,0**.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého městyse Štěchovice[[3]](#footnote-3).

## **Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2008, Obecně závazná vyhláška Městyse Štěchovice č. 1/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 10. července 2008 a obecně závazná vyhláška č. 2/2008, Obecně závazná vyhláška č. 2/2008 Městyse Štěchovice o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 10. července 2008.

## **Čl. 5**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| Kateřina Rožníčková v. r.starostka | Pavel Zeman v. r.místostarosta |

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)