

**v** , , , **v**

**OBECNE ZAVAZNA VYHLASKA**

**Obce Podlešín 1/2012**

## o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Zastupitelstvo Obce Podlešín se na svém zasedání konaném dne 1(f..l0Jsii.eslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a§ 84 odst.2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

## Část první

**Základní ustanovení**

## Čl. 1

Obec Podlešín vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (dále jen „poplatek").

## ČI. 2

Pro Obec Podlešín vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Podlešín (dále jen „správce")1, při kterém postupuje dle platné legislativy2.

## Část druhá

**Předmět poplatku**

## Čl. 3

1. Poplatníkem dle této vyhlášky je vlastnťk stavebru'ho pozemku3 na územť obce Podlešín zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou Obcí Podlešín po 1.1.2011.
2. Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (uvedení do trvalého provozu resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek vodovodu nebo kanalizace, na který lze pozemek připojit.

## Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

1 § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích")

2 zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění

ž.ákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

3 § 9, odst. l, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění

## Část třetí

**Sazba poplatku**

* 1. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m2 pozemku v Kč/m2 (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek4 se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
  2. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m2 pozemku v Kč/m2 (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek4 se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

## Čl. 6

Sazba poplatku za m2 pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku (čl. 3) je uvedena v tabulce č.

1 a je rozdělena podle druhu pozemku5.

Sazba poplatku A je za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí:

1. pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
2. pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí6,
3. pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou v přesně dané ploše určené k zastavění stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí6.

Sazba poplatku B je za stavební pozemky užívané jako zahrada nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným sazbou poplatku A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle sazby poplatku A.

Sazba poplatku C je za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou, není-li z tohoto dokumentu zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

4 § 9 odst. I písm. a zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění

*5* §1Oe odst. 3 zákona o místních poplatcích

6 §2 odst. I a 2 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb. v platném znění

**Tabulka č. 1 Sazba poplatku v Kč/m2 pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudované v období od 1.1.2011 do 31.12.2011**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Účel stavby** | **vodovod v Kč/mz** | | **kanalizace v Kč/mz** | |
| **A** | **B** | **A** | **B** |
| jednobytové domy | 9,50 | 3,80 | 13,40 | 5,30 |
| pro rodinnou rekreaci | 10,10 | 4,00 | 14,20 | 5,70 |
| dvoubytové domy | 9,50 | 3,80 | 13,40 | 5,30 |
| vícebytové domy | 5,20 | 2,00 | 7,20 | 2,90 |
| ubytování se soc. péčí, ubytovny, koleje | 5,20 | 2,00 | 7,20 | 2,90 |
| hotely, restaurační zařízení | 1,00 | 0,40 | 1,40 | 0,50 |
| budovy pro administrativu a peněžní ústavy | 4,20 | 1,60 | 5,90 | 2,30 |
| budovy pro obchod a služby | 4,30 | 1,70 | 6,00 | 2,40 |
| budovy pro dopravu a telekomunikace | 4,30 | 1,70 | 6,10 | 2,40 |
| garáže-údržba, opravy | 1,50 | 0,60 | 2,10 | 0,80 |
| garáže-parkování | 4,00 | 1,60 | 5,70 | 2,20 |
| budovy pro průmysl | 8,30 | 3,30 | 11,60 | 4,60 |
| budovy pro vodní hospodářství | 4,00 | 1,60 | 5,60 | 2,20 |
| budovy skladů, nádrže a sila | 1,20 | 0,40 | 1,70 | 0,60 |
| budovy společenské, kulturní | 2 20 | 0,80 | 3,00 | 1,20 |
| muzea, knihovny | 3,50 | 1,40 | 4,90 | 1,90 |
| budovy pro školu a vědu | 3,50 | 1,40 | 4,90 | 1,90 |
| budovy pro zdravotnictví | 3,50 | 1,40 | 4,90 | 1,90 |
| budovy pro sport | 1,00 | 0,40 | 1,40 | 0,50 |
| budovy pro zemědělství | 3,50 | 1,40 | 4,90 | 1,90 |
| budovy pro náboženské aktivity | 1,20 | 0,50 | 1,70 | 0,70 |
| historické a kulturní památky | 4,20 | 1,60 | 5,90 | 2,30 |
| ostatní budovy a stavby | 4,20 | 1,60 | 5,90 | 2,30 |

Sazba poplatku C se vypočte podle vzorce: C =A\* n / 100 + B \* (100 - n) *I* 100,

kde „A" a „B" je sazba poplatku dle tabulky č.l a „n" je koeficient maximální přípustné zastavěnosti pozemku v procentech dle platného územního plánu.

Čl. 7

1. Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.
2. Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

## Část čtvrtá

**Osvobození od poplatku**

## Čl. 8

1. Od poplatku je osvobozena Obec Podlešín ají zřízené organizace.
2. Od poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na stavbu kanalizace jsou osvobozeni poplatníci, kteří s Obcí Podlešín uzavřeli před 1.1.2010 „smlouvu o poskytnutí příspěvku na vybudování veřejné části kanalizační přípojky v obci Podlešín" a příspěvek v plné výši uhradili v souladu s touto smlouvou.



1. Od poplatku za zhodnocení pozemku možností přiJ?ojení na stavbu vodovodu jsou osvobozeni poplatníci, kteří s Obcí Podlešín uzavřeli před3.4J?..2.<?1Z,,smlouvu o poskytnutí příspěvku na vybudování veřejné části vodovodní přípojky v obci Podlešín" a příspěvek v plné výši uhradili v souladu s touto smlouvou

## Část pátá

**Úhrada poplatku**

# Čl. 9

1. Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 90 dnů ode dne jejího vzniku.
2. V ohlášení poplatník nebo plátce uvede7
   1. jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
   2. čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnik telskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
   3. parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, celkovou výši poplatku a skutečnosti zakládající nárok na úlevu nebo případné osvobození od poplatkové povinnosti.
3. Poplatník nebo plátce, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.8
4. Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatm'k nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.9
5. Je-li poplatm'k vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a je posuzována samostatně.

# Čl.10

Poplatek je splatný správci poplatku do 90 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.

## Část šestá

**Ustanovení společná a závěrečná**

**C**" **l.11**

1. Nebudou-li poplatky zaplaceny (odvedeny) včas nebo ve správné výši, vyměří správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem1°.
2. Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.11

7 § 14a odst. l zákona o místních poplatcích

8 § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

9 § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

10 § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

11 § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

# Čl.12

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyhlášení.

**··························7\.··7········**

*I*

**Roman ;sova--**

**starosta**

..................I1..............'..........

**Marie Ottová místostarostka**

Schváleno zastupitelstvam: ***2:S.S-* 7ť),12.**

Datum vyvěšení: 6. 6. *201L*

**OBEC PODLEŠÍN**

**273 25 ZVOLENĚVES**

okr. Kladno

- Tel./fax: 312 583 121

IC0: 00234818, DIČ: czoo234818

Datum sejmutí: Nabytí účinnosti:

I ,q ') 7.,.-