**OBEC JANOVICE**

**Zastupitelstvo obce Janovice**

**Obecně závazná vyhláška obce Janovice**

**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Janovice se na svém zasedání dne 19. června 2024 usneslo usnesení č. 10\_10/2024 vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Obec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient … 1,
3. trvalé travní porosty koeficient … 1,
4. lesní pozemky koeficient … 2
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient … 2,
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient … 2,
7. stavební pozemky koeficient … 2,
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient … 1,
9. jiné plochy koeficient … 2,
10. vybrané ostatní plochy koeficient … 2,
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient … 2.
12. Obec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy koeficient … 2,
14. rekreační budovy koeficient … 3,
15. garáže koeficient … 2,
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient … 2,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient … 2,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient … 2,

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient … 2,
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient … 2.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce č. 2/2008, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 5. června 2008.

Čl. 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

*Podpis Podpis*

*................................... ...................................*

Ing. Svatopluk Běrský v. r. Bc. Lukáš Plánička v. r.

starosta místostarosta

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)