**Město Červený Kostelec**

**Zastupitelstvo města**

**Obecně závazná vyhláška**

**o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Červený Kostelec se na svém zasedání dne 19.9 2024 usnesením č.ZM-2024/4/20 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

(1) U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

1. Červený Kostelec,
2. Horní Kostelec,
3. Lhota za Červeným Kostelcem.

(2) Ve zbývajících katastrálních územích je aplikován koeficient podle počtu obyvatel v zákonné výši.

**Čl. 2**

**Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek**

(1) U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

1. Červený Kostelec,
2. Horní Kostelec,
3. Lhota za Červeným Kostelcem.

(2) Ve zbývajících katastrálních územích je aplikován koeficient podle počtu obyvatel v zákonné výši.

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro město**

Město Červený Kostelec stanovuje místní koeficient pro město ve výši 1,3. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Ruší se obecně závazná vyhláška č. 2/2023 města Červený Kostelec, o výši koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 21.9. 2023.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

………………………………… ……………………………

Tomáš Prouza v. r.     Jiří Regner v. r.

    starosta místostarosta

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)