

Město Rakovník

Obecně závazná vyhláška města č.10/2006, o vyhlášení závazných částí změny č.7 územního plánu sídelního útvaru Rakovník v lokalitách „park nad Střelnicí“, a „zahrada klubu DDM“ v k.ú. Rakovník, kterou se mění obecně závazná vyhláška města č. 30/1997, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Rakovník

Zastupitelstvo města vydává dne 11.9.2006 podle § 10 a § 84 odst. 2, písm. b) a i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 29, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku města Rakovníka.

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vyhláší závazné části změny č. 7 ÚPSÚ Rakovník, schváleného zastupitelstvem města dne 11.9.2006 (dále jen schválená změna č. 7), a v rozsahu dotčeném touto vyhláškou se mění obecně závazná vyhláška č. 30/1997.
- (2) Vyhláška vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit (viz příloha č. 1 této vyhlášky).

Článek 2

Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro správní území města Rakovník, zahrnující katastrální území Rakovník.
- (2) Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb, při povolování terénních úprav, prací a zařízení.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY č. 7

Článek 3

Závazné části změny č. 7 ÚPSÚ

- (1) Závazné části změny č.7 jsou:
 - urbanistická koncepce, určující způsob využití jednotlivých pozemků a jejich uspořádání v území,
 - limity využití území (např. ochranná pásma, územní systémy ekologické stability, Q100 Rakovnického potoka a pod.),
 - uspořádání ploch dopravy

- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- funkční a prostorové regulativy obsažené v textové části ÚPSÚ zůstávají v platnosti dle schváleného ÚPSÚ.

(2) Závazné části územního plánu jsou vyjádřeny:

a) v grafických přílohách této vyhlášky, ve výkresech

č.2.1 – Lokalita park nad Střelnicí – Komplexní urbanistický návrh – m 1:5 000, 1:1 000

č.2.3 – Lokalita park nad Střelnicí – Veřejně prospěšné stavby - m 1 : 1 000

č.3 – Lokalita zahrada klubu DDM - Komplexní urbanistický návrh - m 1 : 1 000

b) v textu vyhlášky - v následujících ustanoveních a v její příloze č.1. „Seznam veřejně prospěšných staveb“

ČÁST TŘETÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 4

Veřejně prospěšné stavby

- (1) Plochy pro nově navržené veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické příloze „Veřejně prospěšné stavby - výkr. č. 2.3“, jejich jmenovitý počet je uveden v příloze č.1 vyhlášky „Seznam veřejně prospěšných staveb“.
- (2) Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle par. 108 odst. 2 písm. a) a c) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkových vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

ČÁST ČTVRTÁ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 5

Uložení změny č. 7 ÚPSÚ

Úplná dokumentace územního plánu sídelního útvaru Rakovník je uložena:

- na Městském úřadě Rakovník, odbor výstavby a investic
- na Krajském úřadě Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení

Článek 6

Přílohy vyhlášky

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou:

- 1) Úplná dokumentace změny č. 7 ÚPSÚ Rakovník
- 2) Příloha č.1 „Seznam veřejně prospěšných staveb“
- 3) Grafické přílohy vyhlášky:

č.2.1 – Lokalita park Nad Střelnicí – Komplexní urbanistický návrh – m 1:5 000, 1:1 000

č.2.3 – Lokalita park Nad Střelnicí – Veřejně prospěšné stavby - m 1 : 1 000

č.3 – Lokalita zahrada Klubu DDM - Komplexní urbanistický návrh - m 1 : 1 000

Článek 7

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška města nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení.

Ing. Zdeněk Nejd
starosta města

PaedDr. Luděk Štíbr
místostarosta města

Jan Švácha
místostarosta města

Vyvěšeno dne: 13.9.2006
(včetně zveřejnění na www.murako.cz, úřední deska)
Sejmuto dne: 29.9.2006

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Za stavby veřejně prospěšné, u nichž lze v konečné fázi omezit vlastnická práva, se považují dle novely stavebního zákona stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.

K využití pozemků určených pro tyto účely je možno na základě rozhodnutí stavebního úřadu **omezit vlastnická práva**, případně **pozemky vyvlastnit**, pokud je nebude možno zajistit dohodou.

Pozemky, určené pro trasy inženýrských sítí, které nejsou vedeny veřejnými komunikacemi, znamenají omezení vlastnických práv formou břemene.

Stavby ve veřejném zájmu jsou vymezeny v grafické části dokumentace a popsány v textové části následně:

	Číslo parcelní	Popis záboru		Využití	Výměra m ²
		Výkr. č.	Ozn. lok.		
Rakovník	3001/23, 3001/9, 3001/24, 3001/1, 3003/2, 3004/3	2.3	Lokalita park nad Střelnicí	Obslužná komunikace s alespoň jednostranným chodníkem	828

Dále sem náleží všechny liniové stavby technické infrastruktury – vzdušné a kabelové vedení VN, kanalizace, vodovod, spojové kabely atd.